

解約（退去）通知書

私は、現在賃借中の下記物件について、下記解約日をもって賃貸借契約を解約し、本物件を明け渡しことを通知し、確実に履行することを確約いたします。
万一明け渡しが遅延することがあれば、理由の如何を問わず、私の遅延によって発生した損害は賠償いたします。また、賃貸借物件内に私の責任によって修理の必要な個所が生じている場合、その修理費を負担いたします。

明け渡しに際しては公共料金等を精算し、家財等一切を搬出し、鍵（複製鍵を含む）をすべて返却いたします。退去後、賃貸借物件内に放置物がある場合、その処分費用を全額負担いたします。万一上記事項に不履行があった場合は、別紙契約書に基づき、いかなる処置をとられても異議の申し立てはいたしません。

※本書は暫定日付での解約はできませんので、解約日付確定後に弊社へご提出下さい。

物 件 名		
物 件 所 在 地		
賃借人	氏 名	Ⓜ
	連 絡 先	(携帯・勤務先・自宅) *解約通知確認後ご連絡をさせていただく場合がございます。
	住 所 <small>(物件住所と異なる場合)</small>	
解 約 日 <small>(明渡し日)</small>	令和 年 月 日	※解約通知日より 【 1・3・6 】か月後 *契約書参照
解 約 理 由		
転 居 先 住 所		
今 後 の 連 絡 先		(携帯・勤務先・自宅)

確認事項 ※チェックをお願いします。

- 本通知書を提出後は解約日の変更・解約取り消しはできません。
- F A X ・ 郵 送 に て ご 提 出 の 際 は、受 理 後 確 認 の 連 絡 を さ せ て い た だ きます。
- 退去立会いの日時は解約日15日前までにお電話にて予約をお願い致します。(時間は日没まで)
- 解約日までにライフラインの解約手続きはお客様ご自身でお願い致します。
- 駐車場を別契約している場合は、本書とは別で解約の申し出が必要となります。
(駐車場契約の解約は書面ではなく口頭での受理となりますので弊社にご連絡ください。)

* 敷金振込口座(※振込み手数料差引)

_____(農協・銀行・信用金庫) _____(支所・支店)
種類：(普通・当座) _____ フリガナ _____
_____ 口座番号 _____ 口座名義 _____

KK 株式会社 **コタニ興業** (不動産)

〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地
TEL:045-593-3721 FAX:045-593-3814
Mail:info@kotani.biz Web:http://www.kotani.biz