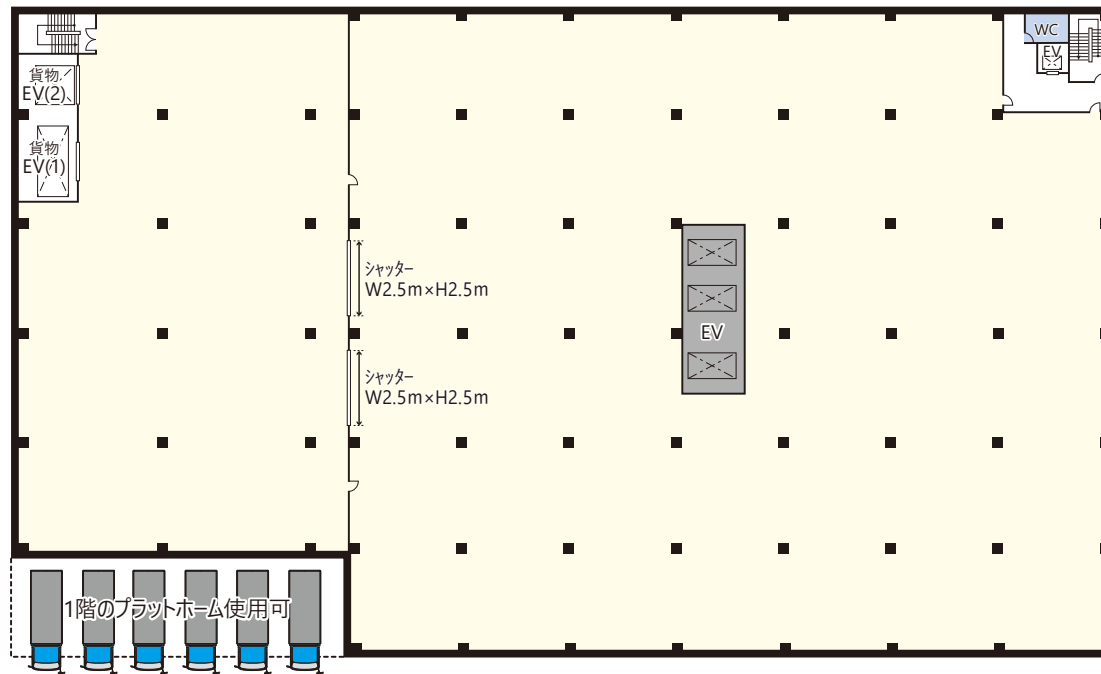


貸倉庫・作業所

首都高速湾岸線
大井南ICより 車5分

首都高速横羽線
平和島ICより 車8分

JR東海道本線・山手線・京浜東北線・横須賀線・東海道新幹線・京急本線
品川駅 バス20分 「鴻池運輸前」停歩2分



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

貸倉庫・作業所

貸倉庫・作業所				
物件種目	品川駅・大井競馬場前駅			
賃貸条件	賃料 6,090,000円【税別】			
	礼金1ヶ月 敷金3ヶ月			
物件所在地	東京都大田区東海4-2-10			
交通	JR各線・東海道新幹線・京急本線「品川」駅 バス20分			
	東京モノレール「大井競馬場前」駅 徒歩27分			
建物	建物名	コクサイエアロマリン東京1号倉庫		
	構造・規模	鉄骨ALC板造り5階建て・屋上駐車場		
	使用部分面積	3階：4029.00㎡（約1,218.77坪）		
築年月	1986年11月	契約期間	3年間（更新可）	
管理費等	電気代：実費	用途地域	準工業地域	
駐車場	平置き1台空き18,000円(税別)/月			
	屋上空き多数8,000円(税別)/月			
現況	空き	引渡日	即時	
接道状況	東側幅員約19mの公道			
本体設備	トイレあり・貨物EV2基(3.4t・3t)			
各戸設備	空調・セキュリティなど			
備考	*仲介手数料：1ヶ月分(税別) *更新手数料：新賃料の1ヶ月分(税別) *借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり *当社指定賃貸保証会社加入の義務あり *1階の搬出入作業は業務委託要（土日祝不可） *床荷重：4.95t/坪 *隣接の事務所棟2・3階空き有(各階にトイレ、給湯室有)※別途契約			

図面コード:001-143-0001-4210 物件番号:00000000-0 ●

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(8)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地



株式会社

株式会社 **コタニ興業** (不動産)

TEL 045(593)2781(代)

FAX 045(593)3814

客付会社様へ

■ 手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料分配の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様：一般媒介

■情報公開日:2022.5.11

物件所在

東京都

JR各線