

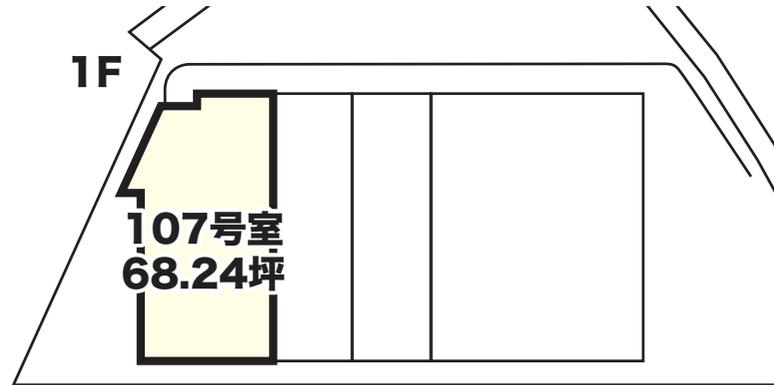
# 貸工場・倉庫

## 東急アーバンテック矢口

東急多摩線「武蔵新田」駅徒歩11分  
東急多摩線「矢口渡」駅徒歩11分



- 駐車場空きあり
- 事務所・倉庫・その他業種応相談
- シャワールームあり!



床荷重 1,500kg/m<sup>2</sup>  
揚重用クレーン設置(800kg吊)

※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

現地案内図



Google

	面積	賃料	共益費
307	23.73坪	298,998円(税込)	込
210	15.88坪	200,000円(税込)	込
204	19.81坪	249,606円(税込)	込
107	68.24坪	859,824円(税込)	込

# 貸工場・倉庫

武蔵新田・矢口渡駅

賃料 200,000~859,824円(税込)

礼金0ヶ月 敷金12ヶ月※

東京都大田区矢口3丁目28-1

東急多摩線「武蔵新田」「矢口渡」駅  
徒歩11分

建物名	東急アーバンテック矢口		
構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建て		
使用部分面積	107:68.24坪	204:19.81坪	
	210:15.88坪	307:23.73坪	

築年月 H2年11月 契約期間 2年間(更新可)

管理費等

土地面積 用途地域 準工業地域

駐車場 別途あり(1台15,000円/月~)

現況 空き/107入居中 引渡日 即時/107 H21年8月下旬

接道状況

本体設備 水道(1階のみ室内にあり)・公共下水・共同受電式

各戸設備

備考  
\*仲介料:1ヶ月分  
\*床荷重1,500kg/m<sup>2</sup>(スラブ厚:250mm)  
\*揚重用クレーン設置(800kg吊)  
\*スケルトン渡し  
※職種により敷金増減あり

図面コード: 001-146-0093-3281 物件番号: 00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(6)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183-1

株式会社 **コタニ興業** ハウジング情報センター

TEL **045(593)3721**(代)  
FAX **045(593)3814**

客付会社様へ  
ネット広告禁止

手数料	貸主	借主	100%
負担の割合	貸主	借主	100%
手数料	貸主	借主	100%
分配の割合	貸主	借主	100%

■取引態様: 媒介  
■情報公開日: H21.6.5

物件所在  
神奈川県  
東急多摩  
武蔵新田