

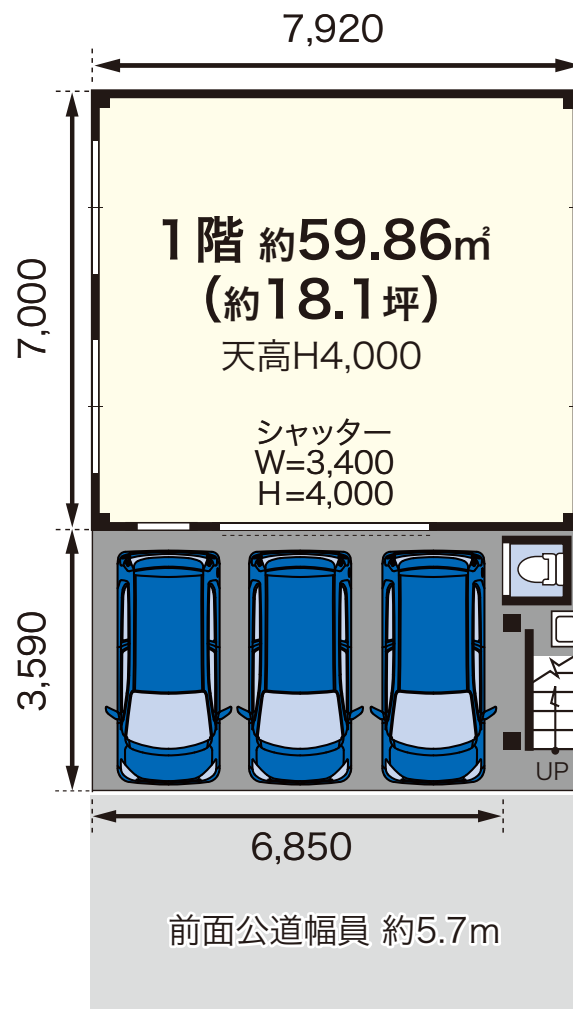
# 貸工場・倉庫

首都高速道路  
大師JCT 車8分

JR東海道線・京浜東北線・南武線  
昭和駅 徒歩23分



- 首都高アクセス良!
- 天高4m!・トイレ新設
- 業種ご相談ください!



※中2階撤去工事中  
扉はシャッターに変更

※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

物件種目	貸工場・倉庫			
最寄駅	川崎駅			
賃貸条件	賃料 170,000円 (税別)			
	礼金 1ヶ月 敷金 3ヶ月※			
物件所在地	川崎市川崎区桜本1-19-3			
交通	首都高速道路「大師JCT」車8分			
	JR東海道線「川崎」駅バス17分「桜本」停歩6分			
建物	建物名	老川倉庫		
	構造・規模	鉄骨造2階建て		
	使用部分面積	1階 約18.1坪 (約59.86㎡)		
築年月	1982年10月	契約期間	3年間 (更新可)	
管理費等	なし			
土地面積		用途地域	準工業地域	
駐車場	敷地内有3台分 (車種による)			
現況	使用中	引渡日	2021年4月上旬	
接道状況				
本体設備	トイレ・水道・公共下水			
各戸設備				
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●水道料無料 (賃料に含む) ※水道使用量が多い場合別途協議</li> <li>*解約時、敷金の1ヶ月償却</li> <li>*更新手数料: 新賃料の1.1ヶ月分</li> <li>*仲介手数料: 賃料の1.1ヶ月分</li> <li>*借家人賠償保険及び家財保険などの加入の義務あり</li> <li>*当社指定賃貸保証会社加入の場合あり</li> <li>※職種により敷金増減の場合あり</li> </ul>			

図面コード:001-210-0833-1193 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(8)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

**株式会社 コタニ興業 (不動産)**

TEL 045(593)3721(代)

FAX 045(593)3814

客付会社様へ			
手数料	割合	備考	100%
手数料	割合	備考	100%
■取引態様:専任媒介			
■情報公開日:2021.3.15			

物件所在  
神奈川県  
JR東海道線  
川崎