

# 貸工場・倉庫・店舗



- 自動車整備工場の居抜き物件!
- 認証工場付きショールーム!
- 駐車場多数・車両用リフトあり!
- セーフティローダー車有相談可!
- 第三京浜「羽沢IC」より車で3分!
- 首都高「保土ヶ谷IC」より車で5分!
- 地下鉄「三ツ沢上町駅」徒歩7分!
- 横浜駅行バス停1分の好立地!



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

物件種目	<b>貸工場・倉庫・店舗</b>			
最寄駅	三ツ沢上町駅			
賃貸条件	賃料 <b>1,288,090円</b> (税別)			
	礼金 <b>2ヶ月</b> 敷金 <b>3ヶ月</b> ※			
物件所在地	横浜市神奈川区三ツ沢上町30-18			
交通	地下鉄ブルーライン「三ツ沢上町」駅 徒歩7分			
	第三京浜道路「羽沢IC」より車で3分			
建物	建物名	三ツ沢上町貸し工場		
	構造・規模	鉄骨造2階建て		
	使用部分面積	約443.26㎡ (約134坪)		
築年月	2005年7月	契約期間	2年間 (定期借家賃貸)	
管理費等	なし			
土地面積	634.92㎡	用途地域	準住居地域	
駐車場	駐車場多数			
現況	使用中	引渡日	相談	
接道状況	西側幅員約29mの道路に38.9m接する			
本体設備	水道・公共下水			
各戸設備	トイレ・車両リフト(残置物)・エアコン(残置物)・照明(残置物)			
備考	*解約時、敷金の1ヶ月償却			
	*仲介手数料：賃料の1ヶ月分 (借主負担)			
	*更新料：新賃料の1ヶ月分 (借主負担)			
	*当社指定賃貸保証会社加入の場合あり			
	*入居前事前審査あり			
	*職種により敷金増減あり *所有者様への直接連絡はお控え下さい			

図面コード:001-221-0856-3018 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(8)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

**株式会社 コタニ興業 (不動産)**

TEL **045(593)3721**(代)  
FAX **045(593)3814**

客付会社様へ			
手数料	割合	借主	100%
手数料	割合	客付	100%
■取引態様:一般媒介			
■情報公開日:2020.2.5			

物件所在  
神奈川県  
ブルーライン  
三ツ沢上町