

# 貸工場・倉庫

グリーンライン  
 東山田駅 徒歩13分  
 高田駅 徒歩16分  
 第三京浜道路  
 都筑インター 車5分



- 駐車場2台付き!
- 搬入用シャッター新品!
- 外壁・床塗り替済み!
- 2F事務所・倉庫付き!
- 第三京浜IC至近!



業種ご相談ください!



※図面と現況に相違がある場合には  
現況を優先とします。



物件種目	貸工場・倉庫			
最寄駅	東山田駅			
賃貸条件	賃料	306,250円	(税別)	
	礼金	1ヶ月	敷金	3ヶ月※
物件所在地	横浜市港北区新吉田町4460			
交通	グリーンライン「東山田」駅	徒歩13分		
	グリーンライン「高田」駅	徒歩16分		
建物	建物名	新吉田町4460貸し工場		
	構造・規模	鉄骨造2階建て		
	使用部分面積	1F 約33.25坪・2F約10.5坪 延べ約43.75坪 (約144.63㎡)		
築年月	2004年	契約期間	3年間 (更新可)	
管理費等	なし			
土地面積		用途地域	市街化調整区域	
駐車場	2台付 (車種による)			
現況	空き	引渡日	即時	
接道状況				
本体設備	水道・公共下水			
各戸設備	トイレ・流し台・シャッター			
備考	＊解約時、敷金の1ヶ月償却 ＊更新手数料：新賃料の1ヶ月分 ＊仲介料：1ヶ月分 ＊当社指定賃貸保証会社加入の場合あり ＊市街化調整区域内の建物となります ＊職種により敷金増減の場合あり			

図面コード:001-223-0056-446043 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(8)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

**株式会社 コタニ興業 (不動産)**

TEL **045(593)3721**(代)

FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	割合	元付	割合	備考
手数料	100%	手数料	100%	
手数料	100%	手数料	100%	

■取引態様:専任媒介  
 ■情報公開日:2019.6.18

物件所在  
 神奈川県  
 グリーンライン  
 東山田