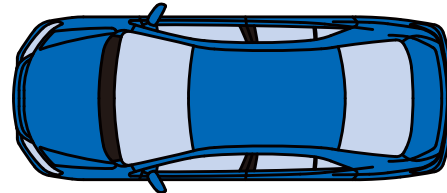


# 貸工場・倉庫

グリーンライン 東山田駅 徒歩12分  
 ブルーライン 仲町台駅 バス10分  
 都筑インター 約1km



■駐車場1台付の平屋建て  
 ■諸条件ご相談ください!



共用通路

## 貸工場・倉庫

物件種目	貸工場・倉庫		
最寄駅	東山田駅		
賃貸条件	賃料	168,750円 (税別)	
	礼金	1ヶ月 敷金3ヶ月※	
物件所在地	横浜市港北区新吉田町5136		
交通	市営地下鉄グリーンライン「東山田」駅徒歩12分		
	市営地下鉄ブルーライン「仲町台駅」バス10分「北川」停徒歩5分		
建物	建物名		
	構造・規模	軽量鉄骨プレハブ造鋼板葺平家建て	
	使用部分面積	約18.75坪 (約61.98㎡)	
築年月	1993年4月	契約期間	3年間 (更新可)
管理費等	トイレ使用料 400円 (税別) /月 (1人あたり)		
土地面積		用途地域	市街化調整区域
駐車場	1台付		
現況	空き	引渡日	5月中旬
接道状況			
本体設備	電気		
各戸設備			
備考	※解約時、敷金の1ヶ月償却 ※職種により敷金増減の場合あり ・更新手数料：新賃料の1ヶ月分 (税別) ・仲介手数料：賃料1ヶ月分 (税別) ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・市街化調整区域内の建物となります		

※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

図面コード:001-223-0056-513618 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(8)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

**株式会社 コタニ興業 (不動産)**

TEL **045(593)3721**(代)

FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	借主	100%
負担の割合	客付	100%

■取引態様:専任媒介  
 ■情報公開日:2023.5.11

物件所在  
 神奈川県  
 グリーンライン  
 東山田