

# 貸工場・倉庫

第三京浜道路  
都筑ICより 車1分

グリーンライン  
東山田駅 徒歩14分

ブルーライン  
仲町台駅 バス10分  
バス停「北川」 徒歩7分



- 都筑インター至近!車で1分!!
- 駐車スペース1台付き!
- シャッター幅2.6m高さ3.0m!
- 業種ご相談ください!



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

物件種目		貸工場・倉庫	
最寄駅	東山田駅		
賃貸条件	賃料	160,000円 (税別)	
	礼金	1ヶ月 敷金3ヶ月※	
物件所在地	横浜市港北区新吉田町5157-2		
交通	市営地下鉄グリーンライン「東山田」駅徒歩14分		
	ブルーライン「仲町台」駅バス10分「北川」徒歩7分		
建物	建物名	友和貸倉庫B	
	構造・規模	軽量鉄骨プレハブ造平家建て	
	使用部分面積	約20坪 (約66.12㎡)	
築年月	1998年2月	契約期間	3年間 (更新可)
管理費等	なし		
土地面積		用途地域	市街化調整区域
駐車場	1台付		
現況	使用中	引渡日	2022年2月上旬
接道状況			
本体設備	水道・公共下水		
各戸設備	トイレ		
備考	*解約時、敷金の1ヶ月償却 *更新手数料：新賃料の1.1ヶ月分 *仲介手数料：1.1ヶ月分 *借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり *当社指定賃貸保証会社加入の義務あり ※職種により敷金増額の場合あり		

図面コード:001-223-0056-51572B 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(8)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

**株式会社 コタニ興業 (不動産)**

TEL **045(593)3721**(代)

FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	割合	備考	100%
手数料	割合	備考	100%
■取引態様:専任媒介			
■情報公開日:2021.12.13			

物件所在  
神奈川県  
グリーンライン  
東山田