

貸工場・倉庫

第三京浜道路
港北ICより 車7分

首都高速道路 横浜北西線
横浜港北JCTより 車7分

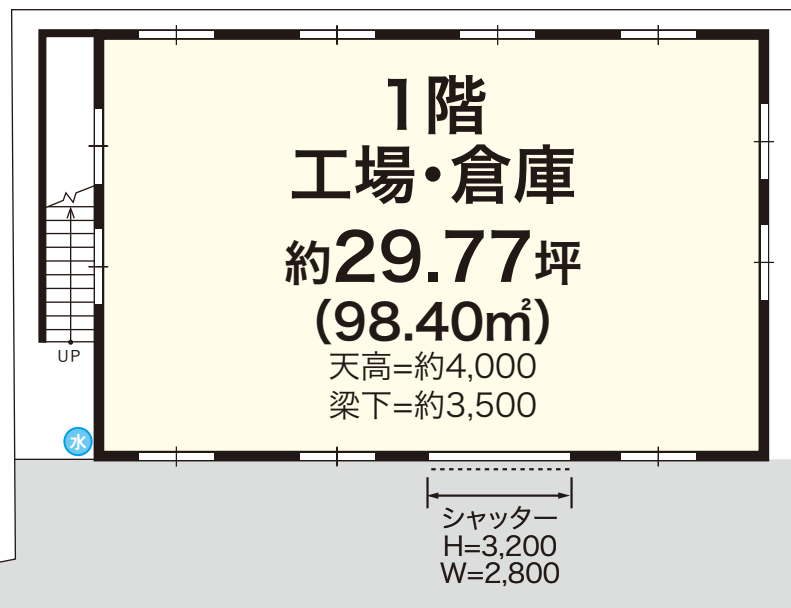
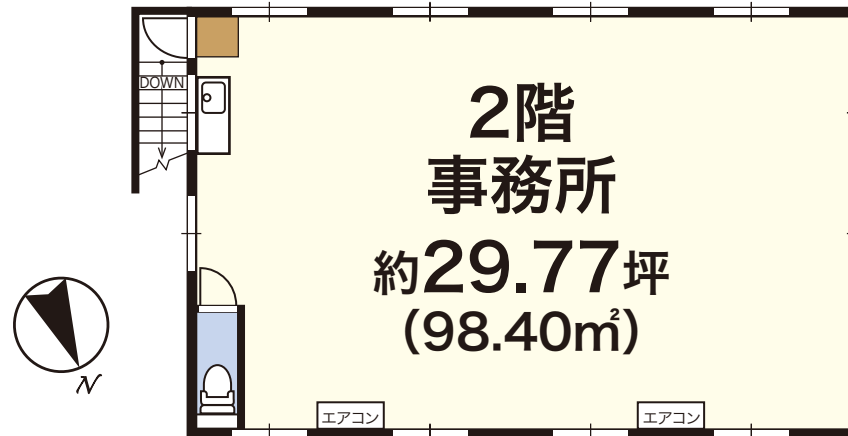
横浜市営地下鉄ブルーライン
新羽駅 徒歩8分



現地案内図



- 準工業地域
- 2階事務所仕様!
- 動力あり!



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

物件種目	貸工場・倉庫			
最寄駅	新羽駅			
賃貸条件	賃料 446,550円 (税別)			
	礼金 1ヶ月 敷金 3ヶ月 ※			
物件所在地	横浜市港北区新羽町2354-6			
交通	市営地下鉄ブルーライン「新羽」駅徒歩8分			
	第三京浜「港北IC」/首都高北西線「横浜港北JCT」車7分			
建物	建物名	ランドロード貸工場		
	構造・規模	鉄骨造2階建		
	使用部分面積	合計：196.80㎡(約59.54坪)		
		1F:98.40㎡(29.76坪) 2F:98.40㎡(29.76坪)		
築年月	1970年1月	契約期間	3年間(更新可)	
管理費等	なし			
土地面積	140.50㎡	用途地域	準工業地域	
駐車場	なし			
現況	使用中	引渡日	2022年1月中旬	
接道状況	北側：前面道路幅員9m 公道に13.4m			
本体設備	公共上下水道・電気・ガス			
各戸設備	エアコン2基(2階)※残置物になります。			
備考	＊解約時、敷金の1ヶ月償却 ＊仲介手数料：1.1ヶ月分 ＊更新手数料：新賃料の1.1ヶ月分 ＊借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ＊当社指定賃貸保証会社加入の義務あり ＊職種により敷金増減の場合あり			

図面コード:001-223-0057-23546 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(8)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

株式会社 コタニ興業 (不動産)

TEL **045(593)3721**(代)

FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	割合	元	付	借主	割合	元	付
手数料	100%			借主	100%		
手数料	割合	元	付	客付	割合	元	付
手数料	100%			客付	100%		

■取引態様:専任媒介
■情報公開日:2021.10.27

物件所在
神奈川県
ブルーライン
新羽