

# 貸工場・倉庫

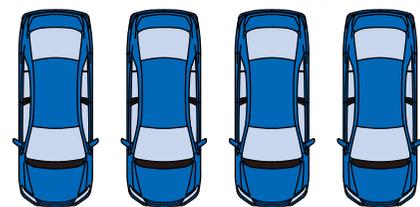
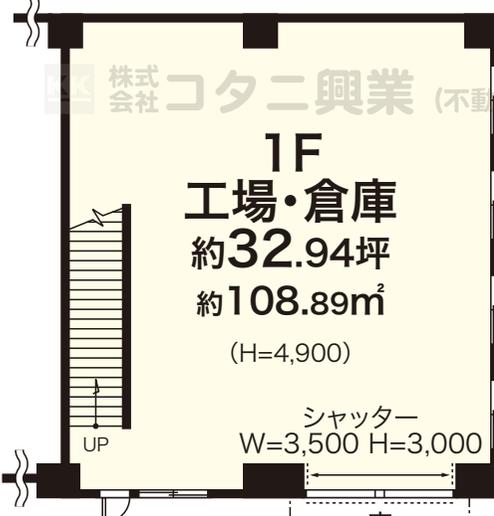
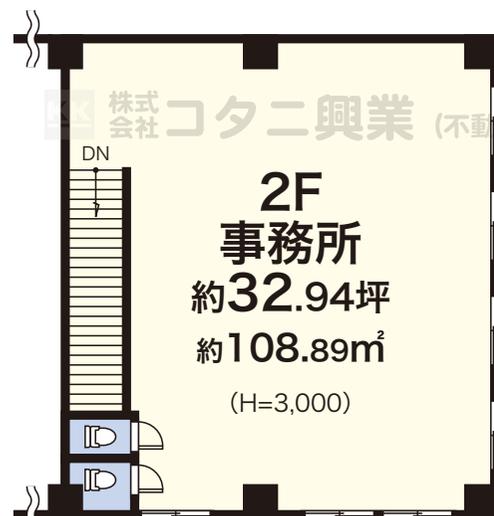
グリーンライン  
高田駅 徒歩8分  
都筑インター 車 1.7km



現地案内図

■準工業地域！  
■天高あり4.9m

■シャッター高さ3m  
■駐車場4台付  
■2階事務所仕様



前面道路(幅員5,500)

※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

物件種目	貸工場・倉庫			
最寄駅	高田駅			
賃貸条件	賃料 <b>724,680円</b> (税別)			
	礼金 <b>2ヶ月</b> 敷金 <b>4ヶ月</b> ※			
物件所在地	横浜市港北区新吉田東3丁目31-10			
交通	市営地下鉄グリーンライン「高田」駅			
	徒歩8分			
建物	建物名	新吉田東3丁目第2工場B		
	構造・規模	鉄骨造2階建て		
	使用部分面積	1F: 32.94坪 / 2F: 32.94坪 延べ約65.88坪 (217.78㎡)		
築年月	1991年11月	契約期間	3年間(更新可)	
管理費等	なし			
土地面積		用途地域	準工業地域	
駐車場	4台付			
現況	使用中	引渡日	6月中旬(相談可)	
接道状況				
本体設備	水道・公共下水			
各戸設備	トイレ・エアコン(天井) ※残置物			
備考	※解約時、敷金の1ヶ月償却 ・更新手数料: 新賃料の1ヶ月分(税別) ・仲介手数料: 賃料の1ヶ月分(税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%)			

図面コード:001-223-0058-331102B 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地



株式会社 **コタニ興業** (不動産)

TEL **045(593)3721**(代)

FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	割合	備考
手数料	100%	100%
手数料	100%	100%

■取引態様:一般媒介  
■情報公開日:2025.1.22

物件所在

神奈川県

グリーンライン

高田