

# 貸工場・倉庫

ブルーライン

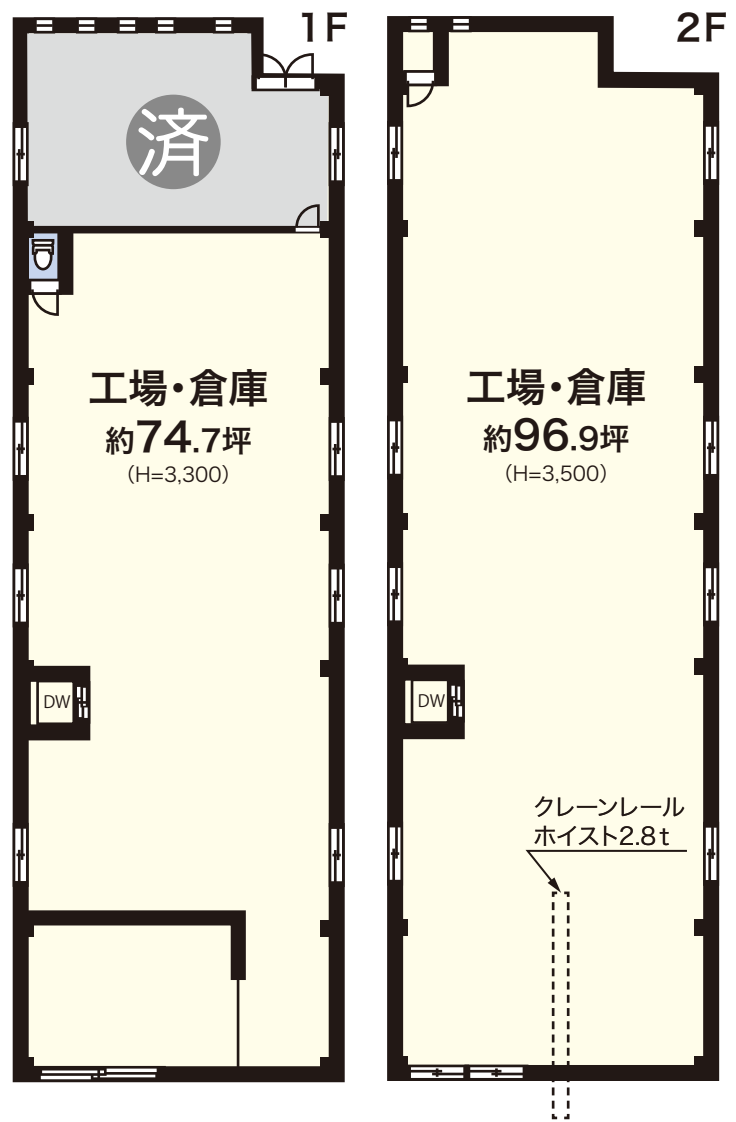
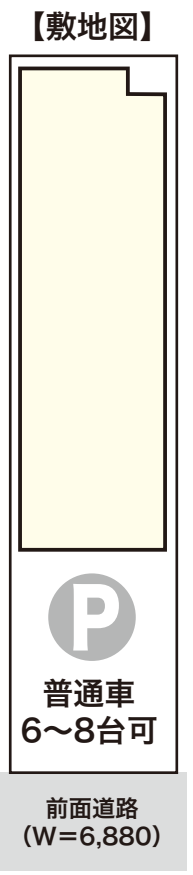
新羽駅 徒歩9分

都筑インター 車 7分

■6.8m道路に面した好立地

■2Fホイスト(2.8t)・ダムウェダー

■キュービクル有 ※いずれも残置物  
使用に伴う維持管理、定期点検は  
借主様負担になります



物件種目	貸工場・倉庫		
最寄駅	新羽駅		
賃貸条件	賃料	1,100,000円 (税別)	
	礼金	1ヶ月 敷金 3ヶ月※	
物件所在地	横浜市港北区新吉田東8-54-1		
交通	市営地下鉄ブルーライン「新羽」駅		
	徒歩9分		
建物	建物名	新吉田東8丁目貸し倉庫	
	構造・規模	鉄骨造2階建て	
	使用部分面積	延べ約171.6坪 (約567.27 m <sup>2</sup> ) 1F: 約74.7坪 2F: 約96.9坪	
築年月	1992年6月	契約期間	3年間 (更新可)
管理費等	なし		
土地面積		用途地域	準工業地域
駐車場	6~8台付 (車種による)		
現況	使用中	引渡日	2019年12月中旬
接道状況	前面道路 公道約6.88m		
本体設備	水道・公共下水		
各戸設備	トイレ		
備考	*解約時、敷金の1ヶ月償却 *仲介料: 1ヶ月分 *更新手数料: 新賃料の1ヶ月分 *当社指定賃貸保証会社加入の場合あり *1F北側一部は貸主にて使用中 常時出入はありますが、水道料、電気料は借主様にて お支払いをお願いしておりますのでご了承ください ※職種により敷金増額の場合あり		

※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

図面コード:001-223-0058-8541 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(8)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

**株式会社 コタニ興業 (不動産)**

TEL **045(593)3721**(代)  
FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	借主	100%
負担の割合	客付	100%
手数料	借主	100%
分配の割合	客付	100%

■取引態様:専任媒介  
■情報公開日:2019.10.3

物件所在  
神奈川県  
ブルーライン  
新羽