

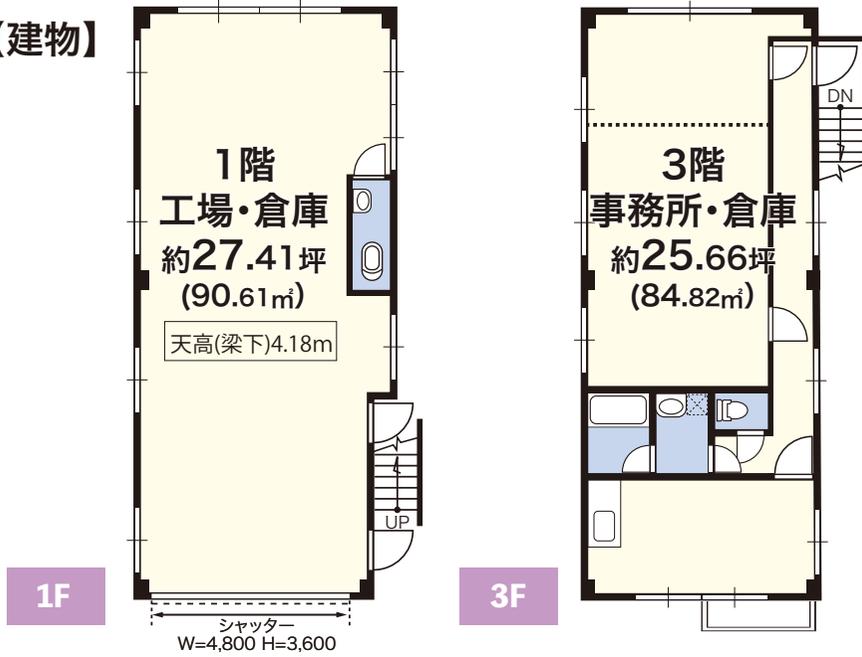
# 貸工場・倉庫(事務所)

第三京浜道路・首都高速神奈川7号横浜線

港北ICより 車**1分** 【建物】



前面道路  
幅員約5.5m



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

- 港北IC至近!!工業地域!!
- 駐車場2台付き!!
- 業種ご相談ください!

物件種目	貸工場・倉庫(事務所)		
最寄駅	小机駅		
賃貸条件	賃料 <b>428,060円</b> (税別) 礼金 <b>1ヶ月</b> 敷金 <b>3ヶ月</b> ※		
所在地	横浜市都筑区川向町922-47		
交通	JR横浜線「小机駅」 徒歩24分		
	第三京浜道路・首都高速神奈川7号横浜線 「港北IC」 車1分		
建物	建物名	川向町922-47貸工場・倉庫(事務所)	
	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建て	
	床面積	【1階】90.61㎡ (約27.41坪)	
		【3階】84.82㎡ (約25.66坪)	
延床面積	延床175.43㎡ (約53.07坪)		
築年月	1992年7月	契約期間	3年間
管理費等	なし		
土地面積		用途地域	工業地域
駐車場	2台付き		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東側 約5.5m公道に約7m接道		
設備	1階,3階: トイレあり		
備考	※解約時、敷金の1ヶ月償却 ・仲介手数料: 1ヶ月分(税別) ・更新手数料: 新賃料の1ヶ月分(税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%) ※職種により敷金増減の場合あり		

図面コード: 001-224-0044-92247 物件番号: 00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

**株式会社 コタニ興業 (不動産)**

TEL **045(593)3721**(代)

FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	割合	借主	100%
手数料	割合	客付	100%
■取引態様: 専任媒介			
■情報公開日: 2023.11.10			

物件所在  
神奈川県  
JR横浜線  
小机