

# 貸事務所・営業所

- 大型商業施設の目の前!
- 敷地内駐車場あり(大型車可)!
- 業種を相談ください!
- 諸条件を相談ください!

第三京浜道路 港北ICより 車5分  
東名高速道路 横浜青葉ICより 車10分



JR横浜線  
鴨居駅  
徒歩7分

物件種目	貸事務所・営業所		
最寄駅	鴨居駅		
賃貸条件	賃料 2,373,285円 (税別) 礼金 0ヶ月 敷金 12ヶ月※		
物件所在地	神奈川県横浜市都筑区池辺町4388		
交通	JR横浜線「鴨居」駅 徒歩7分		
建物	建物名	港北住倉ビルディング	
	構造・規模	S造及びSRC造5階建ての1階の一部分	
	使用部分面積	1階の一部分 750.86㎡ (約227.13坪)	
築年月	1991年12月	契約期間	3年間 (更新可能)
管理費等	共益費: 408,750円 (税別)		
土地面積	7,034㎡ (約2,128坪)	用途地域	工業地域
駐車場	1台 12,000円 (税別) / 台 (空き5台予定 相談)		
現況	使用中	引渡日	2022年8月予定
接道状況	北側 (間口約55.82m 幅員約22.4m)		
本体設備	EV・トイレ・給湯室・機械警備システム (24H)		
各戸設備	個別空調設置・耐荷重500kg/㎡・電気容量60VA/㎡		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>*2022年6月末退去予定 (7月工事予定)</li> <li>*解約時、敷金の1ヶ月償却</li> <li>*仲介手数料: 賃料の1.1ヶ月分</li> <li>*借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり</li> <li>*当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%)</li> <li>※職種により敷金増減あり</li> </ul>		

※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(8)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

**株式会社 コタニ興業 (不動産)**

TEL **045(593)3721**(代)  
FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	割合	元	付	客	主	100%
手数料	割合	元	付	客	主	100%

■取引態様: 一般媒介  
■情報公開日: 2022.5.24

物件所在  
神奈川県  
JR横浜線  
鴨居

図面コード: 002-224-0053-4388 物件番号: 00000000-0