

貸事務所・倉庫

首都高速神奈川3号狩場線
『山下町』至近!

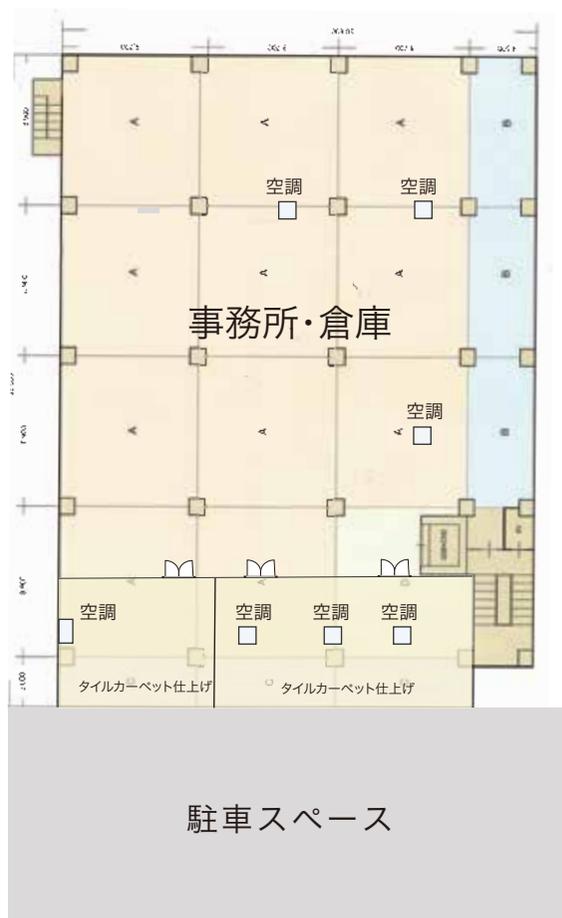


**ぜひ!
ご内見ください!!**

- ・プラットフォーム
- ・荷さばきスペースあり

- 人気のペイエリア! ■フリーレント相談可!
- 駅徒歩圏内! ■貨物用EVあり!
- 首都高速神奈川3号狩場線!
『山下町』至近! ■大型車乗入可!
- 保管・軽作業場・事務所などに最適!
- eコマース物流に最適!

2F



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

貸事務所・倉庫

物件種目	貸事務所・倉庫		
最寄駅	元町・中華街駅		
賃貸条件	賃料	2,028,000円	【税別】
	礼金	1ヶ月	敷金6ヶ月※
物件所在地	神奈川県横浜市中区新山下1-15-11		
交通	みなとみらい線「元町・中華街」駅 徒歩5分		
建物	建物名	コクサイエアロマリン新山下事務所付倉庫	
	構造・規模	SRC造陸屋根5階建て 2階部分	
	使用部分面積	延べ面積1,118.970㎡ (約338.5坪)	
築年月	1991年5月29日	契約期間	3年間 (更新可)
管理費等	共益費: 坪1,000円/月 (税別) 水道代金: 相談		
土地面積		用途地域	準工業地域
駐車場	3台まで相談 1台 30,000円 / 月 (税別)		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南西側幅員約21.8mの公道に約37.3m		
本体設備	EV・貨物用EV (3,000kg) など		
各戸設備	トイレなど (残置物: 空調あり)		
備考	*仲介手数料: 1ヶ月分 *天高=4.7mハリ下4m *更新手数料: 新賃料の1ヶ月分 *借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり *当社指定賃貸保証会社加入の場合あり ※職種により敷金増減の場合あり		

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(8)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

株式会社 コタニ興業 (不動産)

TEL **045(593)2781**(代)
FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	割合	備考	100%
手数料	割合	備考	100%
■取引態様: 一般媒介			
■情報公開日: 2021.4.28			

物件所在
神奈川県
みなとみらい
元町・中華街

図面コード: 001-231-0801-11511 物件番号: 00000000-0