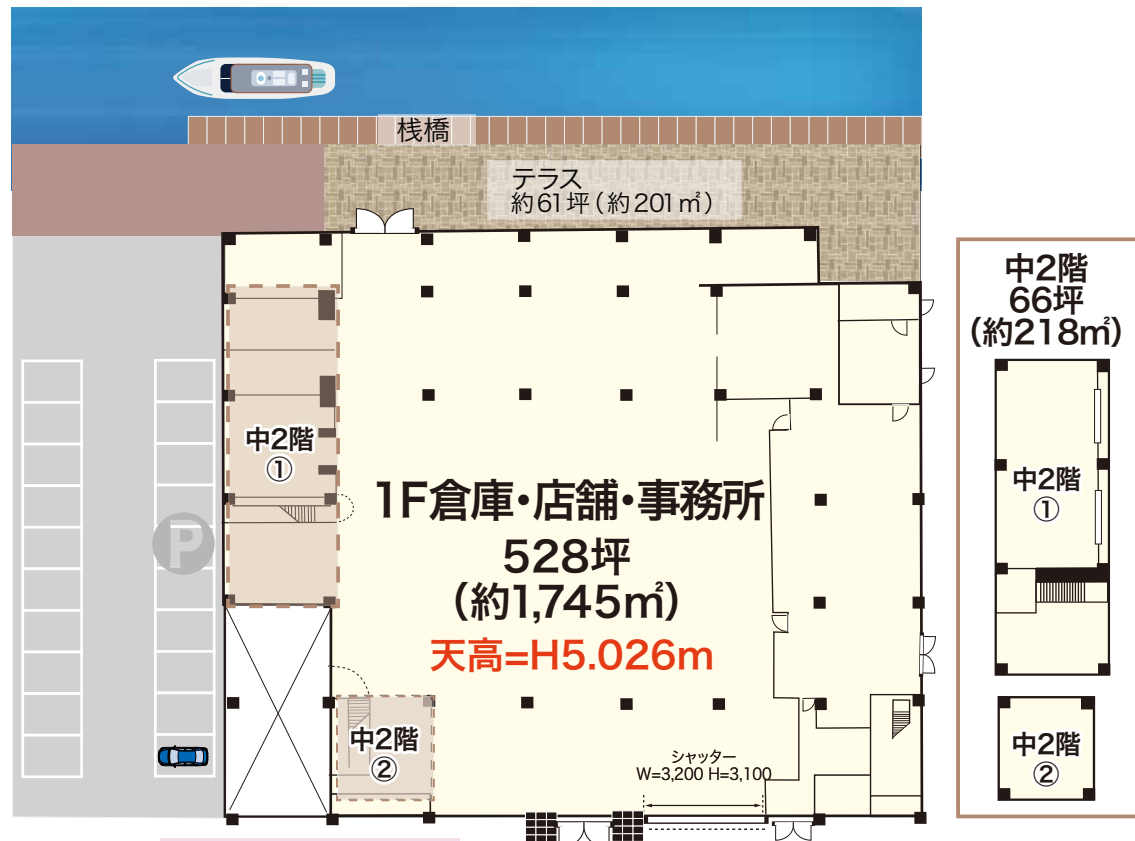


# 貸店舗 事務所・倉庫



- 約200㎡テラスも付いた  
オーシャンフロント希少物件!
- 首都高速出入口至近! ■専用棧橋隣接!
- 店舗・事務所・倉庫など多目的利用!
- ペイブリッジ・みなとみらい美観!



延べ面積  
594坪  
(約1,963㎡)

みなとみらい線  
元町・中華街駅 徒歩圏内

※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

|       |   |   |          |
|-------|---|---|----------|
| 物件種目  | <b>貸店舗・事務所・倉庫</b>   |   |          |
| 最寄駅   | 元町・中華街駅   |   |          |
| 賃貸条件  | 賃料 <b>3,168,000円</b> 【税別】<br>礼金1ヶ月 敷金6ヶ月※   |   |          |
| 物件所在地 | 神奈川県横浜市中区新山下3-4-7   |   |          |
| 交通    | みなとみらい線「元町・中華街」駅 徒歩16分  |   |          |
| 建物    | 建物名   | カリカチュアビル 1階   |          |
|       | 構造・規模   | 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建て                                      |          |
|       | 使用部分面積  | 延べ面積594坪(約1,963㎡)<br>1F:528坪(1,745㎡) / 中2階:66坪(約218㎡) |          |
| 築年月   | 1962年12月18日   | 契約期間  | 3年間(更新可) |
| 管理費等  | 共益費:相談 水道代金:相談  |   |          |
| 土地面積  |   | 用途地域  | 準工業地域    |
| 駐車場   | 敷地内10台 ※近隣時間貸し駐車場あり40台  |   |          |
| 現況    | 使用中   | 引渡日   | 相談       |
| 接道状況  | 南東側幅員約9.17mの公道に約69.25m  |   |          |
| 本体設備  | プロパンガスなど  |   |          |
| 各戸設備  | トイレなど   |   |          |
| 備考    | *解約時、敷金の1ヶ月償却<br>*仲介手数料:1.1ヶ月分<br>*更新手数料:新賃料の1.1ヶ月分<br>*借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり<br>*当社指定賃貸保証会社加入の場合あり<br>※職種により敷金増減の場合あり |   |          |

図面コード:001-231-0801-347 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(8)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

**株式会社 コタニ興業 (不動産)**

TEL **045(593)3721**(代)  
FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

|                  |    |    |    |      |
|------------------|----|----|----|------|
| 手数料              | 割合 | 借主 | 割合 | 100% |
| 手数料              | 割合 | 客付 | 割合 | 100% |
| ■取引態様:一般媒介       |    |    |    |      |
| ■情報公開日:2021.5.13 |    |    |    |      |

物件所在  
神奈川県  
みなとみらい  
元町・中華街