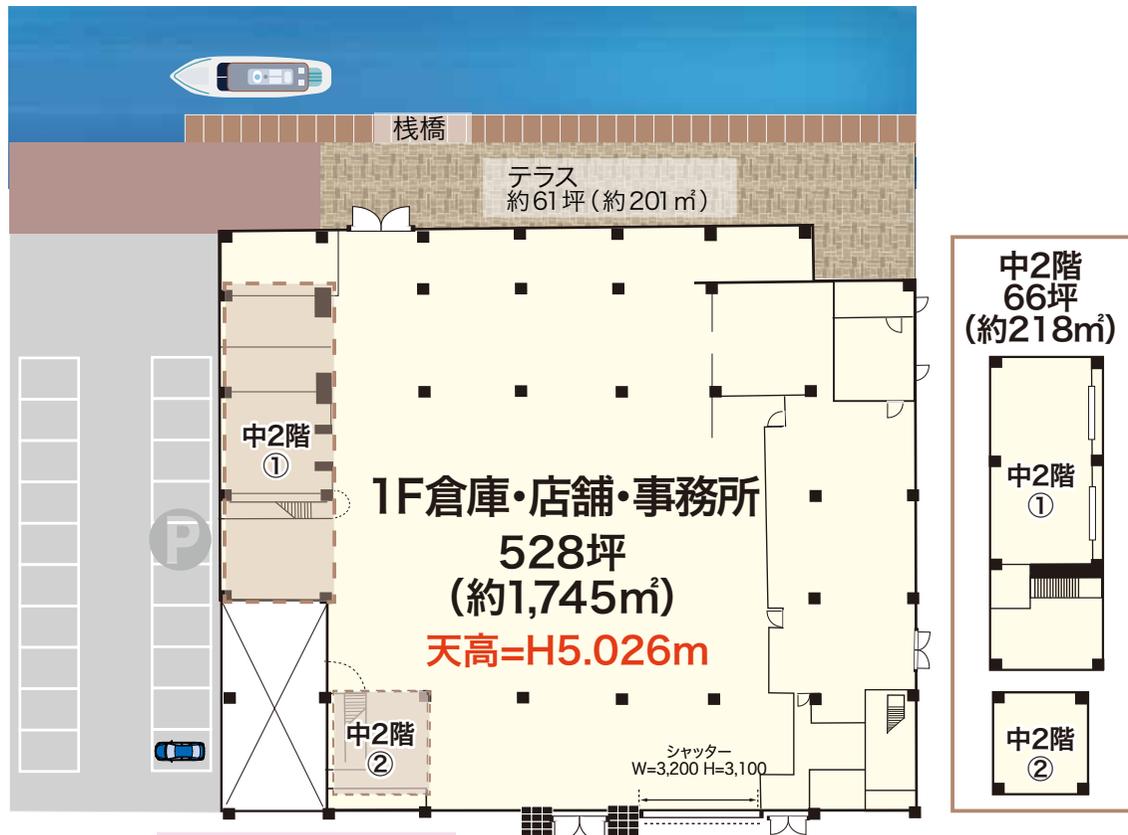


# 貸店舗 事務所・倉庫

- 約200㎡テラスも付いた  
オーシャンフロント希少物件!
- 首都高速出入口至近! ■専用棧橋隣接!
- 店舗・事務所・倉庫など多目的利用!
- ペイブリッジ・みなとみらい美観!



延べ面積  
594坪  
(約1,963㎡)

みなとみらい線  
元町・中華街駅 徒歩圏内

※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

物件種目	貸店舗・事務所・倉庫		
最寄駅	元町・中華街駅		
賃貸条件	賃料 3,168,000円【税別】 礼金1ヶ月 敷金6ヶ月※		
物件所在地	神奈川県横浜市中区新山下3-4-7		
交通	みなとみらい線「元町・中華街」駅 徒歩16分		
建物	建物名	カリカチュアビル 1階	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建て	
	使用部分面積	延べ面積594坪(約1,963㎡) 1F:528坪(1,745㎡) / 中2階:66坪(約218㎡)	
築年月	1962年12月18日	契約期間	3年間(更新可)
管理費等	共益費:相談 水道代金:相談		
土地面積		用途地域	準工業地域
駐車場	敷地内10台 ※近隣時間貸し駐車場あり40台		
現況	使用中	引渡日	相談
接道状況	南東側幅員約9.17mの公道に約69.25m		
本体設備	プロパンガスなど		
各戸設備	トイレなど		
備考	*解約時、敷金の1ヶ月償却 *仲介手数料:1.1ヶ月分 *更新手数料:新賃料の1.1ヶ月分 *借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり *当社指定賃貸保証会社加入の場合あり ※職種により敷金増減の場合あり		

図面コード:001-231-0801-347 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(8)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

**株式会社 コタニ興業 (不動産)**

TEL 045(593)3721(代)

FAX 045(593)3814

客付会社様へ

手数料	割合	借主	100%
手数料	割合	客付	100%

■取引態様:一般媒介  
■情報公開日:2021.5.13

物件所在  
神奈川県  
みなとみらい  
元町・中華街