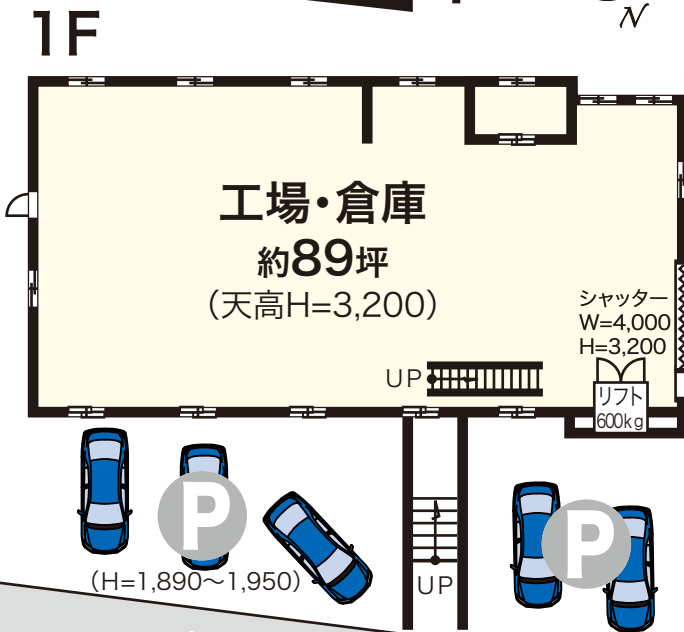


# 貸工場・倉庫

- H24外壁・屋根改修済
- 全照明LED設置
- 1F 天高3.2m
- 駐車5台可 (車種要確認)
- 分割可(1F・2F)

保土ヶ谷バイパス 新桜ヶ丘インター1.2km  
 横浜新道 今井インター2.5km



前面道路幅員 約4.8m

※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

物件種目	貸工場・倉庫		
最寄駅	二俣川駅		
賃貸条件	賃料 <b>620,000円</b> (税別)		
	礼金 <b>1ヶ月</b> 保証金 <b>3ヶ月</b> ※		
物件所在地	横浜市保土ヶ谷区今井町575-5		
交通	相模鉄道線「二俣川」駅 徒歩33分		
	相模鉄道線「二俣川」駅よりバス16分「今井町」停歩5分		
建物	建物名	保土ヶ谷区今井町貸工場・倉庫	
	構造・規模	鉄骨造スレート葺2階建1・2階部分	
	使用部分面積	1F 294.03㎡(88.9坪)・2F 380.47㎡(115.1坪) 延べ約674.5㎡ (約204坪)	
築年月	1977年7月	契約期間	3年間 (更新可)
管理費等	なし		
土地面積		用途地域	第1種住居専用地域
駐車場	5台分 無料 (要車種確認)		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北側幅員約4.8mの公道に約30.0m接する		
本体設備	水道・公共下水・キュービクル		
各戸設備	男女別トイレ・流し台・照明		
備考	*更新料: 新賃料の1ヶ月分 *仲介料: 賃料の1ヶ月分 *借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり *当社指定賃貸保証会社加入の場合あり *リフト(600kg)とエアコンは残置物となります ※職種により敷金増額の場合あり		

図面コード:001-240-0035-5755 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(8)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

**株式会社 コタニ興業 (不動産)**

TEL **045(593)3721**(代)

FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	割合	元	付	割合	元	付
■手数料	■割合	■元	■付	■割合	■元	■付
■手数料	■割合	■元	■付	■割合	■元	■付
■手数料	■割合	■元	■付	■割合	■元	■付

■取引態様:一般媒介  
 ■情報公開日:2020.10.1

物件所在  
 神奈川県  
 相模線  
 二俣川