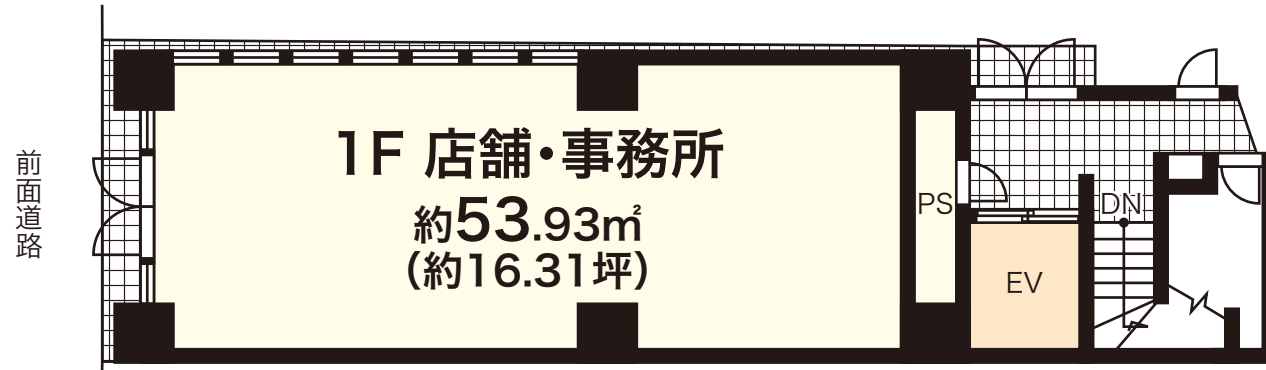


# 貸店舗・事務所

JR山手線・東急目黒線  
**目黒駅 徒歩4分**  
 諸条件ご相談ください



※図面と現況に相違がある場合には  
 現況を優先とします。

- 目黒通りに面した好立地
- 首都高「目黒」インター 至近
- 飲食店も可能!

物件種目	貸店舗・事務所			
最寄駅	目黒駅			
賃貸条件	賃料 <b>650,000円</b> (税別)			
	礼金 <b>1ヶ月</b> 敷金 <b>6ヶ月</b> ※			
物件所在地	東京都品川区上大崎3丁目4-2			
交通	JR山手線「目黒」駅 徒歩4分			
	東急目黒線「目黒」駅 徒歩4分			
建物	建物名	ピリエ目黒		
	構造・規模	RC造9階建ての1階部分		
	使用部分面積	約53.93㎡ (約16.31坪)		
築年月	2012年1月	契約期間	5年間 (更新可)	
管理費等	賃料に含む			
土地面積		用途地域	商業地域	
駐車場	なし			
現況	使用中	引渡日	11月上旬	
接道状況				
本体設備	水道・公共下水			
各戸設備	スケルトン渡し			
備考	＊解約時、敷金の1ヶ月償却 ＊仲介料：1ヶ月分 ＊更新手数料：新賃料の1ヶ月分 ＊別途商店会費がかかります ＊当社指定賃貸保証会社加入の場合あり ＊内見の際は必ずご連絡ください ※職種により敷金増減あり			



図面コード:002-141-0021-3421 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(8)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

**株式会社 コタニ興業 (不動産)**

TEL **045(593)3721**(代)  
 FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	割合	元付	割合	備考
■手数料	100%	■手数料	100%	
■負担の割合		■客付		
■分配の割合		■客付		

■取引態様:専任媒介  
 ■情報公開日:2018.11.6

物件所在  
 東京都  
 JR山手線  
 目黒