

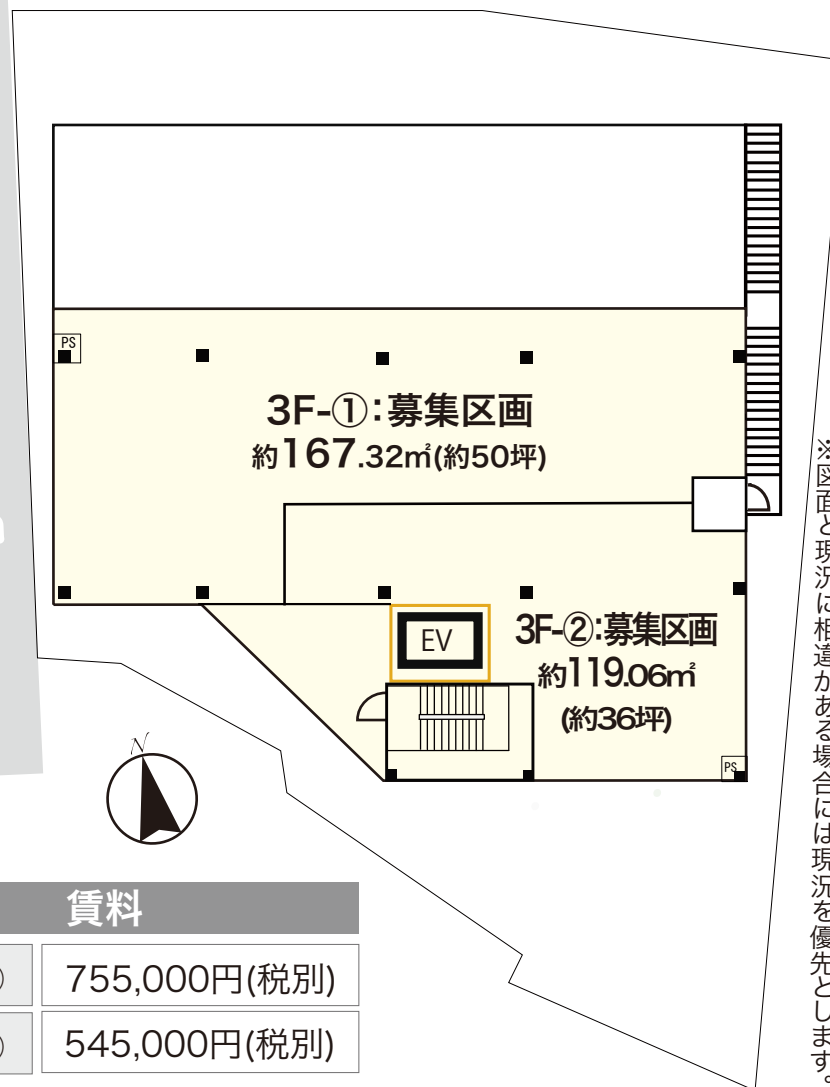
# 貸店舗・事務所・診療所

都営地下鉄浅草線  
馬込駅 徒歩2分



■新築! ■一括可!  
■駅徒歩2分の好立地!  
■3駅利用可!

前面道路幅員約21.6m



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

賃料	
3F-①	755,000円(税別)
3F-②	545,000円(税別)

物件種目	貸店舗・事務所・診療所			
最寄駅	馬込駅			
賃貸条件	賃料 545,000円・755,000円(税別)			
	礼金1ヶ月 敷金10ヶ月※			
物件所在地	東京都大田区北馬込2丁目28-4			
交通	都営地下鉄浅草線「馬込」駅 徒歩2分			
	東急電鉄大井町線「荏原町」駅 徒歩11分			
建物	建物名	大田区北馬込2丁目PJ		
	構造・規模	S造3階建て/3階部分		
	使用部分面積	3F-①: 約167.32㎡ (約50坪) 3F-②: 約119.06㎡ (約36坪)		
築年月	2021年9月上旬予定	契約期間	10年以上(更新可)	
管理費等	要相談			
土地面積		用途地域		
駐車場				
現況	工事中	引渡日	2021年9月下旬予定	
接道状況	西側約21.61m 前面道路幅員約7.0m			
本体設備				
各戸設備				
備考	* 駐車場(60台程度)利用※別途相談 * 解約時、敷金の1ヶ月償却 * 引渡し: スケルトン渡し * 更新手数料: 新賃料の1.1ヶ月分 * 仲介手数料: 1.1ヶ月分 * 借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり * 当社指定賃貸保証会社加入の義務あり * 職種により敷金増減あり * 中途解約時違約あり			

図面コード:002-143-0021-284B 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(8)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

**株式会社 コタニ興業 (不動産)**

TEL **045(593)2781**(代)  
FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	割合	元	付	借主	割合	元	付
手数料	100%			手数料	100%		
負担の割合				客付			
手数料				分配の割合			

■取引態様:専任媒介  
■情報公開日:2021.8.31

物件所在  
東京都  
都営地下鉄浅草  
馬込