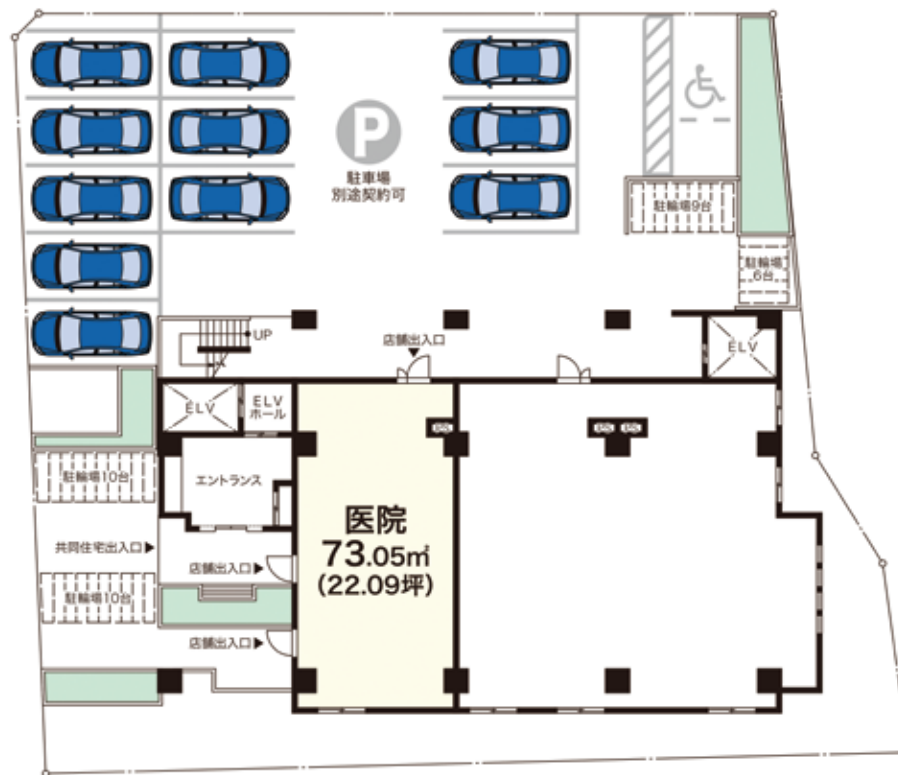


新築医療ビル

医療テナント募集

東横線・各線 日吉駅 徒歩22分
 東横線 元住吉駅 徒歩25分
 横須賀線 新川崎駅 徒歩18分

- 希少!新築物件!!
- 2019年4月竣工予定
- 駐車場別途契約可



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

| | | | |
|-------|---|-----------------|-------------|
| 物件種目 | 新築医療ビル | | |
| 最寄駅 | 日吉駅・新川崎駅 | | |
| 賃貸条件 | 賃料 | 309,260円 | (税別) |
| | 礼金 | 1ヶ月 | 敷金10ヶ月※ |
| 物件所在地 | 川崎市幸区南加瀬2丁目6-6 | | |
| 交通 | 東急東横線「日吉」駅徒歩22分・「元住吉」駅徒歩25分 | | |
| | JR横須賀線「新川崎」駅徒歩18分 | | |
| 建物 | 建物名 | (仮称)南加瀬メディカルビル | |
| | 構造・規模 | RC造6階建ての1階部分 | |
| | 使用部分面積 | 73.05㎡ (22.09坪) | |
| 築年月 | 新築予定 | 契約期間 | 3年間(更新可) |
| 管理費等 | 15,470円/月 | | |
| 土地面積 | | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 駐車場 | 敷地内駐車場・隣地駐車場 別途契約可 | | |
| 現況 | 未完成 | 引渡日 | 2019年4月竣工予定 |
| 接道状況 | | | |
| 本体設備 | 水道・公共下水 | | |
| 各戸設備 | | | |
| 備考 | ＊解約時、敷金の1ヶ月償却 ＊更新手数料：新賃料の1ヶ月分 ＊仲介料：1ヶ月分 ＊当社指定賃貸保証会社加入の場合あり ※職種により敷金増減あり | | |

図面コード:002-212-0055-2661F 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(7)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

株式会社 コタニ興業 (不動産)

TEL **045(593)3721**(代)
 FAX **045(593)3814**

| | | | |
|------------------|----|----|------|
| 客付会社様へ | | | |
| 手数料 | 割合 | 備考 | 100% |
| 手数料 | 割合 | 備考 | 100% |
| ■取引態様:専任媒介 | | | |
| ■情報公開日:2018.1.18 | | | |

物件所在
 神奈川県
 東急東横線
 日吉