

新築医療ビル

医療テナント募集

東横線・各線 日吉駅 徒歩22分
 東横線 元住吉駅 徒歩25分
 横須賀線 新川崎駅 徒歩18分

- 希少!新築テナント!!
- 2019年3月完成済!
- 駐車場別途契約可



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

物件種目	新築医療ビル		
最寄駅	日吉駅・新川崎駅		
賃貸条件	賃料 431,730円 (税別)		
	礼金 1ヶ月 敷金 10ヶ月 ※		
物件所在地	川崎市幸区南加瀬2丁目6-6		
交通	東急東横線「日吉」駅徒歩22分・「元住吉」駅徒歩25分		
	JR横須賀線「新川崎」駅徒歩18分		
建物	建物名	南加瀬メディカルモール	
	構造・規模	RC造6階建ての2階部分	
	使用部分面積	医院A: 109.80㎡ (33.21坪)	
築年月	2019年3月	契約期間	3年間 (更新可)
管理費等	医院A: 21,590円(税別)/月		
土地面積	828.86㎡	用途地域	第一種住居地域
駐車場	敷地内駐車場・隣地駐車場 別途契約可		
現況	完成済	引渡日	即時
接道状況			
本体設備	水道・公共下水		
各戸設備	スケルトン渡し		
備考	*解約時、敷金の1ヶ月償却 *更新手数料: 新賃料の1ヶ月分 *仲介料: 1ヶ月分 *当社指定賃貸保証会社加入の場合あり ※職種により敷金増減あり		

図面コード: 002-212-0055-2262FA 物件番号: 00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(8)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

株式会社 コタニ興業 (不動産)

TEL **045(593)3721**(代)
 FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	割合	備考	100%
手数料	割合	備考	100%
■取引態様: 専任媒介			
■情報公開日: 2019.4.11			

物件所在
 神奈川県
 東急東横線
 日吉・新川崎