

貸店舗・事務所

東急田園都市線
宮崎台駅 徒歩2分



**築浅
未入居**



- 築浅! 2022年3月竣工
- 駅近 徒歩2分の好立地!
- 業種ご相談ください!



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。



物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	宮崎台駅		
賃貸条件	賃料 449,796円 (税別) 礼金 1ヶ月 敷金 6ヶ月 ※		
物件所在地	神奈川県川崎市宮前区宮崎2丁目8-57		
交通	東急田園都市線「宮崎台駅」徒歩2分		
建物	建物名	ジェイバウム宮崎台	
	構造・規模	RC造地上6階建て	
使用部分面積	1階101号室: 74.72㎡ (22.6坪)		
築年月	2022年3月	契約期間	5年(定期建物賃貸借)
共益費	28,500円(税別)		
土地面積		用途地域	近隣商業地域
駐車場	共用の一時利用スペース有(1台)		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西側幅員約6m公道に14m接地		
設備	エレベーター・TVアンテナ(地デジ・BS)		
備考	※職種により敷金増減の場合あり ・スケルトン渡し ・看板掲示可(有料) ・仲介手数料: 1ヶ月分(税別) ・火災保険(会社不問)加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり ・再契約可(再契約時、業種により敷金の償却あり) ・再契約時に再契約料と事務手数料がかかります。		

図面コード: 002-216-0033-2857101

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(8)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

株式会社 コタニ興業 (不動産)

TEL **045(593)2781**(代)

FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	割合	備考	100%
手数料	割合	備考	100%

■取引態様: 一般媒介

■情報公開日: 2023.4.20

物件所在

神奈川県

東急田園都市線

宮崎台