

# 貸店舗・事務所・倉庫

■駅近! ■視認性が高い!  
■ロードサイド(角地)!

相模鉄道本線  
西横浜駅 徒歩4分

京浜急行本線  
戸部駅 徒歩11分

※完成イメージのため  
実際とは異なる場合があります。



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

物件種目	貸店舗・事務所・倉庫		
最寄駅	西横浜駅		
賃貸条件	賃料 <b>435,000円</b> (税別)		
	礼金 <b>1ヶ月</b> 敷金 <b>8ヶ月</b> ※		
物件所在地	神奈川県横浜市西区浜松町12-14		
交通	相模鉄道本線「西横浜」駅 徒歩4分		
	京浜急行本線「戸部」駅 徒歩11分		
建物	建物名	シュガール浜松町	
	構造・規模	RC造地上8階建て 1階部分	
	使用部分面積	95.89㎡ (約29坪)	
築年月	2023年4月予定	契約期間	5年間(相談)
管理費等	相談		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	相談		
現況	建築中	引渡日	2023年5月予定
接道状況	北側約13m 前面道路幅員約35m 西側約15m 前面道路幅員約5.8m		
本体設備			
各戸設備			
備考	*解約時、敷金の1ヶ月償却 *更新手数料：新賃料の1.1ヶ月分 *仲介手数料：1.1ヶ月分 *借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり *当社指定賃貸保証会社加入の義務あり *職種により敷金増減あり		

図面コード:002-220-0055-1214 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(8)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

**株式会社 コタニ興業 (不動産)**

TEL **045(593)3721**(代)  
FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	割合	備考
手数料	100%	家主
手数料	100%	客付
手数料		分配
■取引態様:一般媒介		
■情報公開日:2022.6.27		

物件所在  
神奈川県  
相模鉄道本線  
西横浜