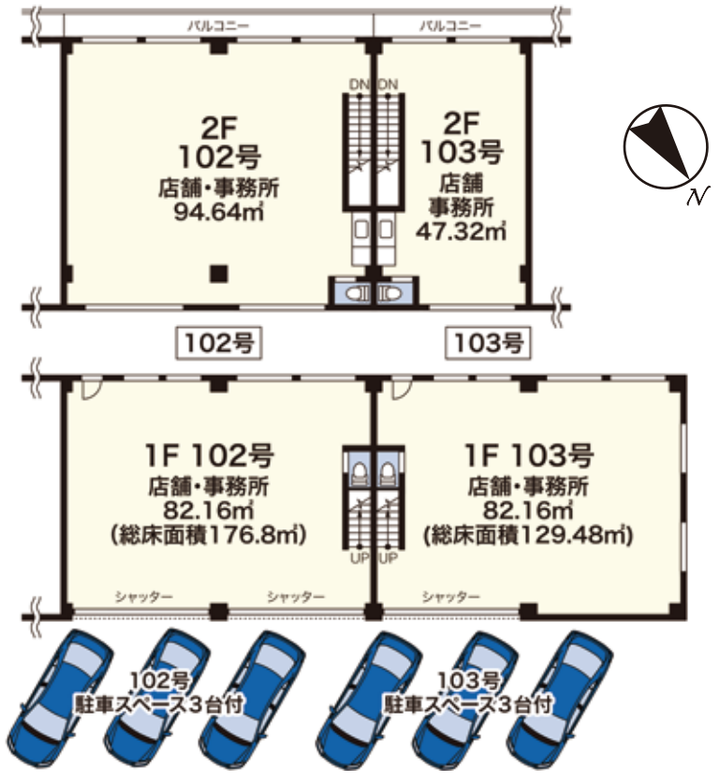
貸店舗・事務所

■1・2Fメゾネットタイプ！
■駐車スペース3台付き！
■事務所・軽作業所に最適！

ブルーライン線
新羽駅 徒歩15分
首都高速北線
新横浜IC 車9分

号室	総床面積	賃料(税別)
102号	176.8㎡(53.48坪)	300,000円
103号	129.48㎡(39.16坪)	270,000円



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	新羽駅		
賃貸条件	賃料 左記参照		
	礼金2ヶ月 保証金4ヶ月		
物件所在地	横浜市港北区大倉山６－２９－３４		
交通	ブルーライン線「新羽駅」徒歩15分		
	東急東横線「大倉山駅」徒歩20分		
建物	建物名	第8西山ビル 102号・103号	
	構造・規模	RC造3階建ての1～2階部分	
	使用部分面積	102号：延べ176.8㎡（53.48坪）	
		103号：延べ129.48㎡（39.16坪）	
築年月	1987年3月	契約期間	３年間（更新可）
管理費等	5,000円（税別）／月		
土地面積		用途地域	第一種住居地域
駐車場	3台付		
現況	使用中	引渡日	2018年10月上旬
接道状況			
本体設備			
各戸設備	トイレ・流し台・照明器具・シャッター		
備考	＊解約時、保証金の10%償却 ＊中途解約違約あり（１年未満 保証金の30%償却） ＊更新手数料：新賃料の１ヶ月分　＊仲介料：１ヶ月分 ＊当社指定賃貸保証会社加入の場合あり ＊別途倉庫あり25,000円（税別）／月 ※職種により保証金の増減あり		

図面コード：002-222-0037-62934　物件番号：00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員　神奈川県知事免許(8)第17502号　〒224-0024　横浜市都筑区東山田町183番地
株式会社コタニ興業（不動産）
TEL 045(593)3721(代)
FAX 045(593)3814

客付会社様へ

■手数料

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料分配の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様：媒介
■情報公開日：2018.9.13

物件所在
神奈川県
ブルーライン
新羽