

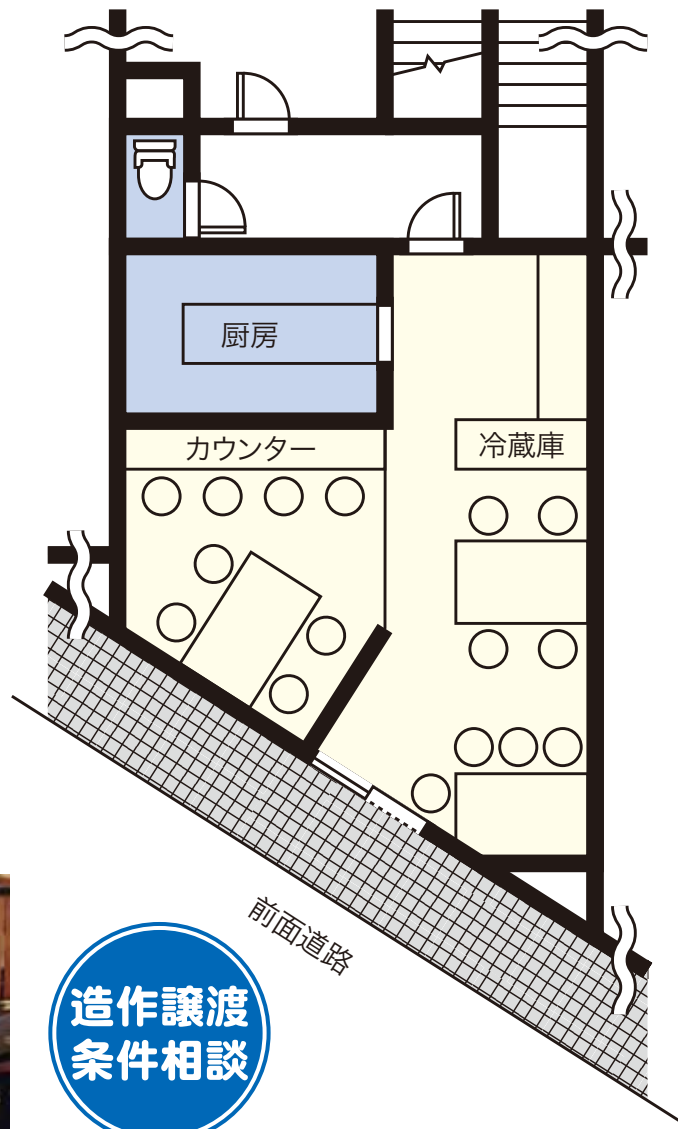
# 貸店舗・事務所

■希少居抜き物件!!

■バス通りに面した好立地



グリーンライン  
高田駅 徒歩7分



造作譲渡  
条件相談

※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

## 貸店舗・事務所

|       |   |             |               |
|-------|---|-------------|---------------|
| 物件種目  | 高田駅   |             |               |
| 最寄駅   | 高田駅   |             |               |
| 賃貸条件  | 賃料 <b>90,000円</b> (税別)  |             |               |
|       | 礼金 <b>1ヶ月</b> 敷金 <b>3ヶ月</b> ※   |             |               |
| 物件所在地 | 横浜市港北区高田東1-32-1   |             |               |
| 交通    | 市営地下鉄グリーンライン「高田」駅   |             |               |
|       | 徒歩7分  |             |               |
| 建物    | 建物名   | サンヴィレッジやしま  |               |
|       | 構造・規模   | 鉄骨造3階建て1階部分 |               |
|       | 使用部分面積  | 11.37坪      |               |
| 築年月   | 1987年12月  | 契約期間        | 3年間(更新可)      |
| 管理費等  | なし  |             |               |
| 土地面積  |   | 用途地域        | 近隣商業地域        |
| 駐車場   | なし  |             |               |
| 現況    | 使用中   | 引渡日         | 相談(6月中旬まで賃貸中) |
| 接道状況  |   |             |               |
| 本体設備  | 水道・公共下水・都市ガス  |             |               |
| 各戸設備  | トイレ・エアコン(残置物)   |             |               |
| 備考    | *解約時、敷金の1ヶ月償却<br>*更新手数料：新賃料の1ヶ月分<br>*仲介料：1ヶ月分<br>*当社指定賃貸保証会社加入の場合あり<br>※職種により敷金増額あり<br>※造作譲渡条件相談(原則スケルトン戻し) |             |               |

図面コード:002-223-0065-1321B 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(7)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

**株式会社 コタニ興業 (不動産)**

TEL **045(593)3721**(代)

FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

|       |    |      |
|-------|----|------|
| 手数料   | 借主 | 100% |
| 負担の割合 | 客付 | 100% |
| 手数料   | 借主 | 100% |
| 分配の割合 | 客付 | 100% |

■取引態様:媒介  
■情報公開日:2017.3.27

物件所在  
神奈川県  
グリーンライン  
高田