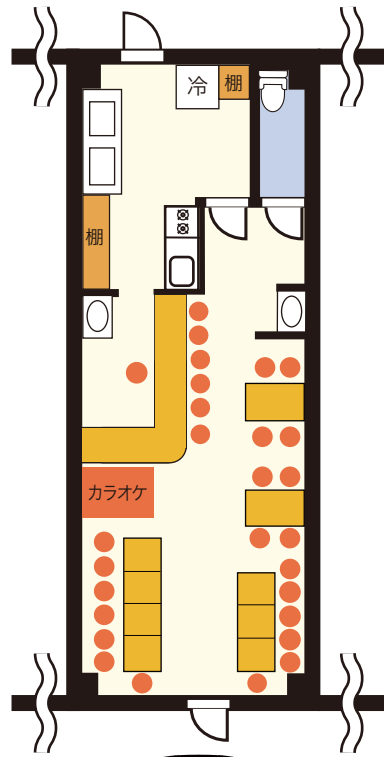


# 貸店舗・事務所・倉庫

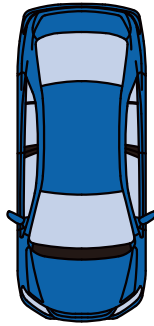
グリーンライン  
東山田駅 徒歩7分

高田駅 徒歩11分

第三京浜道路  
都筑インター 車4分



店舗・事務所  
倉庫  
約33.25㎡  
(約10.8坪)



歩道

102 県道102号線 前面道路幅員 約21m

※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

■県道沿い・バス通り沿いで視認性良し!  
■別途駐車場空きあり ■飲食店相談可!  
■スケルトン渡し相談可!

## 貸店舗・事務所・倉庫

物件種目	貸店舗・事務所・倉庫		
最寄駅	東山田駅		
賃貸条件	賃料	121,000円 (税別)	
	礼金	2ヶ月 敷金4ヶ月※	
物件所在地	横浜市港北区高田西1丁目16-20		
交通	グリーンライン「東山田駅」	徒歩7分	
	グリーンライン「高田駅」	徒歩11分	
建物	建物名	サンプラザ綱島 102号室	
	構造・規模	RC造4階建の1階部分	
	使用部分面積	33.25㎡ (約10.8坪)	
築年月	1982年4月	契約期間	2年間 (更新可)
管理費等	共益費10,000円 / 月 (税別)		
土地面積		用途地域	準工業地域
駐車場	別途1台空きあり 12,000円 / 月 (税別)		
現況	使用中	引渡日	2023年1月上旬
接道状況	北側幅員約21mの公道に接する		
本体設備	水道・公共下水		
各戸設備	トイレ		
備考	※解約時、敷金の20%償却 ・更新手数料：新賃料の1ヶ月分 (税別) ・仲介手数料：賃料の1ヶ月分 (税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%) ※職種により敷金増減あり		

図面コード:002-223-0066-1162012 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(8)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

株式会社 **コタニ興業** (不動産)

TEL **045(593)3721**(代)

FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	割合	元	付	割合	元	付
■手数料	■割合	■元	■付	■割合	■元	■付
100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

■取引態様:一般媒介

■情報公開日:2022.11.11

物件所在  
神奈川県  
グリーンライン  
東山田