

貸店舗・事務所

ブルーライン・グリーンライン
センター北駅 徒歩2分



5階踊り場
屋上侵入制限ドア設置

■駅近！2路線利用可！
■南側！陽当り良好！
■スケルトン渡し！

築浅!



物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	センター北駅		
賃貸条件	賃料 493,500円 (税別) 礼金 2ヶ月 敷金 6ヶ月 ※		
物件所在地	横浜市都筑区中川中央1-37-5		
交通	市営地下鉄ブルーライン・グリーンライン 「センター北駅」徒歩2分		
建物	建物名	ルミナードセンター北	
	構造・規模	RC造5階建ての5階部分	
	使用部分面積	5階：155.52㎡ (約47.04坪)	
築年月	2020年7月	契約期間	10年(相談可)
管理費等	共益費56,400円 (税別)		
土地面積		用途地域	近隣商業地域
駐車場			
現況	現空	引渡日	即時
接道状況	南側幅員約20mの道路に9.96m接する		
本体設備	東京電力・市営上下水道・都市ガス・セコムセキュリティ		
各戸設備	エレベーター (11人乗り)		
備考	*解約時、敷金の中途30%、満期20%償却 *仲介手数料：賃料の1.1ヶ月分 *更新料：新賃料の1.1ヶ月分 *借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり *当社指定賃貸保証会社加入 *スケルトン渡し *看板料月額6,000円 (税別) 貸主指定業者あり *入居前事前審査あり※職種により敷金増減あり		

※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

図面コード:002-224-0003-1375 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(8)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

株式会社 コタニ興業 (不動産)

TEL **045(593)3721**(代)

FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	割合	備考	100%
手数料	割合	備考	100%

■取引態様：一般媒介
■情報公開日：2022.4.28

物件所在
神奈川県
市営地下鉄
センター北