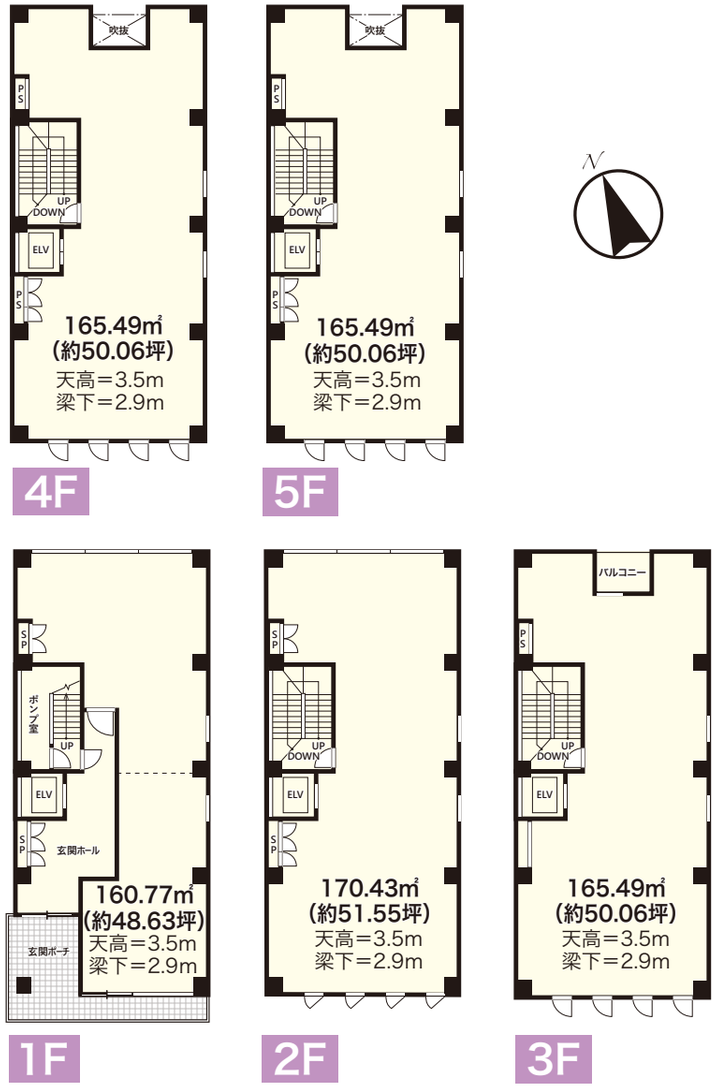
貸店舗・事務所

■駅近ビル1棟貸し！
■南向き前面ガラス張り！
■業種ご相談ください！

グリーンライン
北山田駅 徒歩3分

現地案内図

※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。



物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	北山田駅		
賃貸条件	賃料 2,000,000円（税別）		
	礼金1ヶ月 保証金6ヶ月※		
所在地	横浜市都筑区北山田2-2-21		
交通	グリーンライン「北山田駅」徒歩3分		
建物	建物名	吉岡ビル	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建	
	使用部分面積	1階 ：160.77㎡（約48.63坪）	
		2階 ：170.43㎡（約51.55坪）	
		3階 ：165.49㎡（約50.06坪）	
		4階 ：165.49㎡（約50.06坪）	
		5階 ：165.49㎡（約50.06坪）	
		延べ：827.67㎡（約250.35坪）	
築年月	2004年7月	契約期間	5年（更新可）
管理費等	なし	用途地域	近隣商業地域
駐車場	なし	土地面積	約65.47坪
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	幅員17.5m公道に約9.7m接地		
本体設備	キュービクル・都市ガス・公営上下水道		
備考	※解約時保証金20%償却 ＊スケルトン渡し　＊看板使用可（使用料は賃料に含む） ＊仲介手数料：1.1ヶ月分　＊更新手数料：新賃料1.1ヶ月分 ＊借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ＊当社指定賃貸保証会社加入の義務あり （初回月額賃料等100%　2年目以降10%）		

図面コード:002-224-0021-2221　物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員　神奈川県知事免許(8)第17502号
〒224-0024　横浜市都筑区東山田町183番地
株式会社コタニ興業（不動産）
TEL 045(593)3721(代)
FAX 045(593)3814

客付会社様へ

■手数料

手数料負担の割合	貸主 %	借主	100%
手数料分配の割合	元付 %	客付	100%

■取引態様:一般媒介
■情報公開日:2022.5.10

物件所在
神奈川県
グリーンライン
北山田