

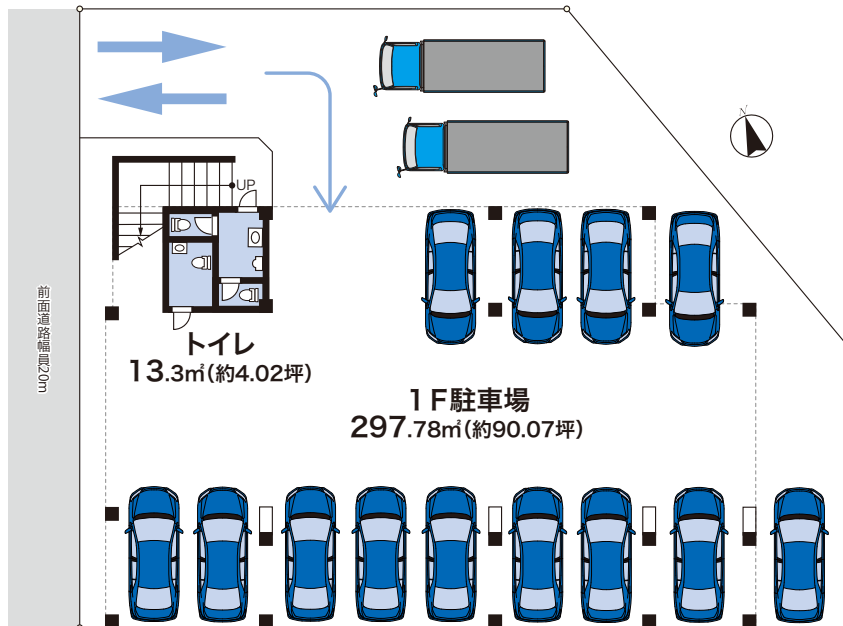
# 貸店舗・事務所・倉庫

市営地下鉄グリーンライン  
東山田駅 徒歩15分

第三京浜道路  
都筑インター 車1分



■都筑IC車で1分ロードサイド店舗!  
■駐車スペース多数!!



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

## 貸店舗・事務所・倉庫

物件種目	貸店舗・事務所・倉庫		
最寄駅	東山田駅		
賃貸条件	賃料 <b>1,300,000円</b> (税別)		
	礼金 <b>2ヶ月</b> 保証金 <b>6ヶ月</b> ※		
物件所在地	横浜市都筑区早渕2丁目1-22 (地番)		
	横浜市都筑区早渕2丁目1-23 (住居表示)		
交通	市営地下鉄グリーンライン「東山田」駅		
	徒歩15分		
建物	建物名	早渕貸店舗	
	構造・規模	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺2階建て	
	使用部分面積	1F: 13.3㎡ 2F: 296.87㎡ 延床: 310.17㎡(約93.82坪)	
築年月	2007年2月	契約期間	3年(更新可)
管理費等	なし		
土地面積	552.23㎡	用途地域	準工業地域
駐車場	1F: 297.78㎡ (約90.07坪)		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西側公道幅員約20mに接道		
本体設備			
各戸設備	トイレ3ヶ所(うち1カ所多機能トイレ)・流し台・洗面		
備考	※解約時、保証金の20%償却 ・更新手数料: 新賃料の1ヶ月分(税別) ・仲介手数料: 賃料の1ヶ月分(税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%) ※職種により保証金増減の場合あり		

図面コード:002-224-0025-2122 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(8)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

**株式会社 コタニ興業 (不動産)**

TEL **045(593)3721**(代)  
FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	割合	元	付	割合	元	付
■手数料	■割合	■元	■付	■割合	■元	■付
■手数料	■割合	■元	■付	■割合	■元	■付
■手数料	■割合	■元	■付	■割合	■元	■付

■取引態様:一般媒介  
■情報公開日:2023.8.1

物件所在  
神奈川県  
グリーンライン  
東山田