

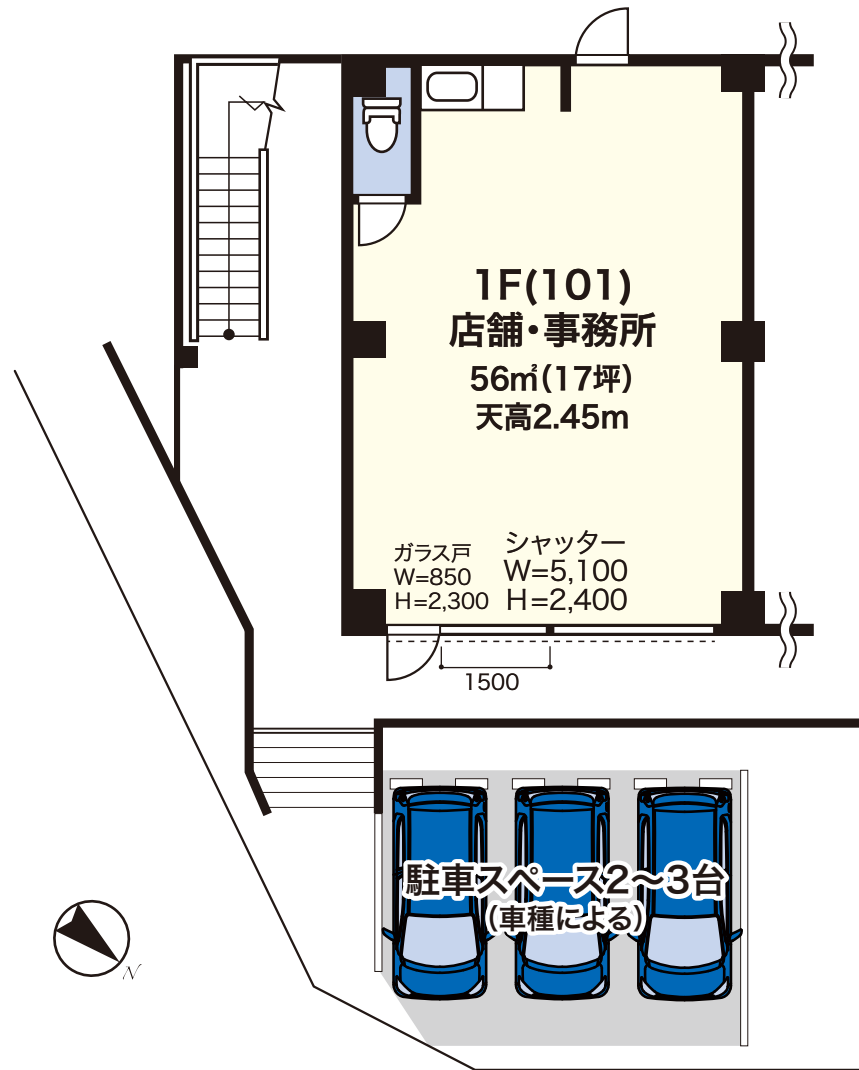
# 貸店舗・事務所

JR横浜線  
鴨居駅 徒歩18分

東名高速道路  
横浜青葉IC 車11分



- 営業所・事務所に最適
- 駐車場付(2~3台) ※車種による
- 動力あり!



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

物件種目	貸店舗・事務所			
最寄駅	鴨居駅			
賃貸条件	賃料 204,000円 (税別) 礼金1ヶ月 敷金3ヶ月※			
物件所在地	横浜市都筑区佐江戸町1707-1			
交通	JR横浜線「鴨居」駅徒歩18分			
建物	建物名	宮の下マンション		
	構造・規模	鉄骨造4階建		
	使用部分面積	1階101：約17坪 (56㎡)		
築年月	1989年12月	契約期間	3年間 (更新可)	
管理費等	なし			
土地面積		用途地域	第1種住居地域	
駐車場	軽自動車3台または普通車2台付 (サイズ要確認)			
現況	空き	引渡日	9月中旬	
接道状況				
本体設備	公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス			
各戸設備	トイレ・天井カセットエアコン・給湯器 ※残置物			
備考	＊解約時、敷金の1ヶ月償却 ＊更新手数料：新賃料の1.1ヶ月分 ＊仲介手数料：賃料の1.1ヶ月分 ＊借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ＊当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (賃料総額100%～) ※職種により敷金増額あり			

図面コード:002-224-0054-17071-101 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(8)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

**株式会社 コタニ興業 (不動産)**

TEL **045(593)3721**(代)  
FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	割合	備考	100%
手数料	割合	備考	100%
■取引態様:一般媒介			
■情報公開日:2021.8.23			

物件所在  
神奈川県  
JR横浜線  
鴨居