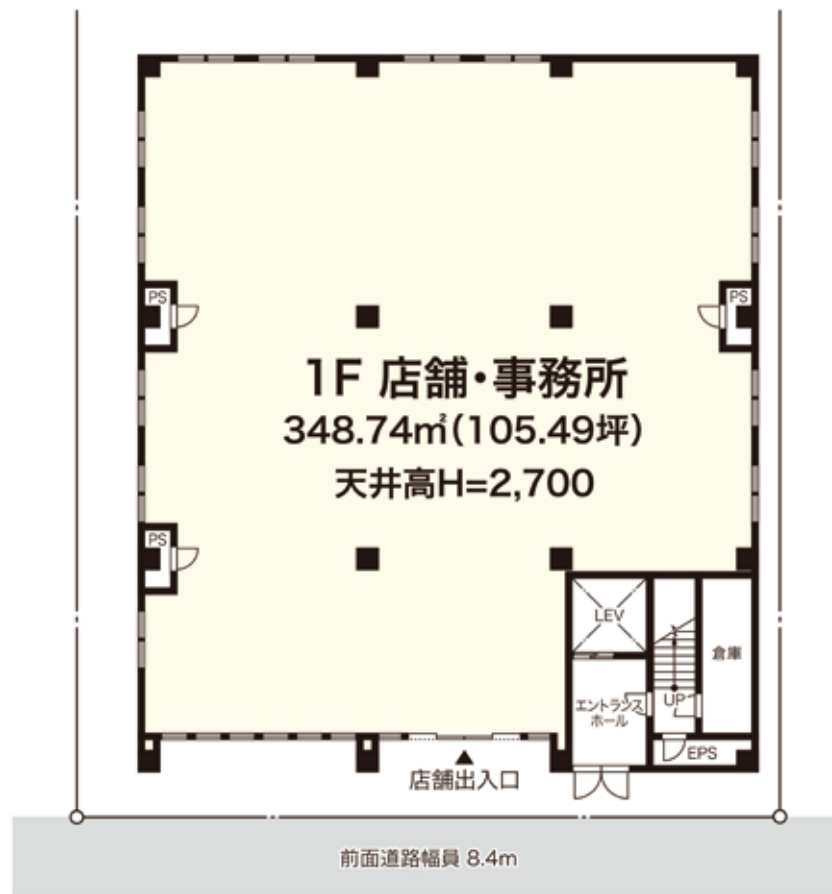


貸店舗・事務所

JR横浜線
鴨居駅 徒歩2分



- 希少!新築物件(2018年9月完成予定)
- 駅近!徒歩2分的好立地!!
- 商店街沿いで人通り多し!!



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

| 物件種目 | | | | 貸店舗・事務所 | | | |
|-------|---|-------------------|---------------|---------|--|--|--|
| 最寄駅 | 鴨居駅 | | | | | | |
| 賃貸条件 | 賃料 1,995,000円 (税別) | | | | | | |
| | 礼金2ヶ月 敷金10ヶ月※ | | | | | | |
| 物件所在地 | 横浜市緑区鴨居1丁目1403-2、1403-3 | | | | | | |
| 交通 | JR横浜線「鴨居」駅 徒歩2分 | | | | | | |
| 建物 | 建物名 | (仮称)鴨居駅前PJ新築工事 | | | | | |
| | 構造・規模 | 鉄骨造4階建ての1階部分 | | | | | |
| | 使用部分面積 | 348.74㎡ (105.49坪) | | | | | |
| 築年月 | 2018年9月完成予定 | 契約期間 | 定期借家契約20年(希望) | | | | |
| 管理費等 | なし | | | | | | |
| 土地面積 | 627.78㎡ | 用途地域 | 近隣商業地域 | | | | |
| 駐車場 | なし | | | | | | |
| 現況 | 未完成 | 引渡日 | 相談 | | | | |
| 接道状況 | 南側公道21mへ接する | | | | | | |
| 本体設備 | | | | | | | |
| 各戸設備 | スケルトン渡し | | | | | | |
| 備考 | *途中解約違約あり *更新手数料:新賃料の1ヶ月分 *仲介料:1ヶ月分 *当社指定賃貸保証会社加入の場合あり *職種により敷金増減あり | | | | | | |

図面コード:002-226-0003-1140321 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(7)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

株式会社 コタニ興業 (不動産)

TEL **045(593)3721**(代)
FAX **045(593)3814**

| | | | |
|-----------------|------|------|------|
| 客付会社様へ | | | |
| 手数料 | 割合 | 元付 | 割合 |
| ■手数料 | 100% | ■手数料 | 100% |
| ■負担の割合 | 100% | ■客付 | 100% |
| ■分配の割合 | 100% | ■客付 | 100% |
| ■取引態様:一般媒介 | | | |
| ■情報公開日:2018.2.2 | | | |

物件所在
神奈川県
JR横浜線
鴨居