

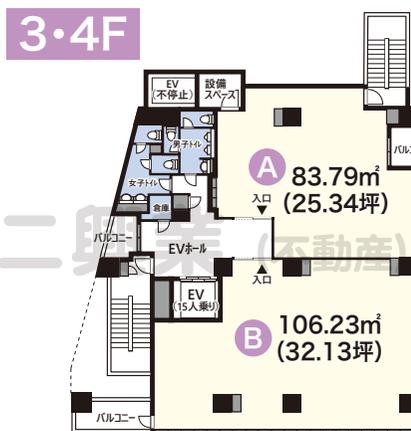
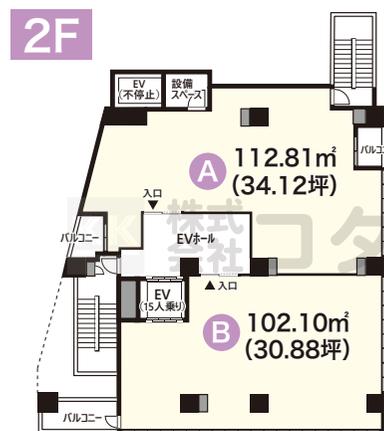
貸店舗・事務所

JR根岸線・ブルーライン
桜木町駅 徒歩6分

京急本線
日ノ出町駅 徒歩6分



新築!



※3階Bは成約済

■人通りの多い野毛本通り沿い!
■角地!視認性良好!新築ビル!
■業種ご相談ください!

	専有面積	賃料(税別)
4階B	106.23m ² (32.13坪)	530,000円
4階A	83.79m ² (25.34坪)	420,000円
3階B	106.23m ² (32.13坪) (済)	530,000円
3階A	83.79m ² (25.34坪)	420,000円
2階B	102.10m ² (30.88坪)	900,000円
2階A	112.81m ² (34.12坪)	870,000円
1階	165.61m ² (50.1坪) (済)	1,600,000円

複数区画
相談可能です!

※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

貸店舗・事務所

物件種目	桜木町駅		
最寄駅	桜木町駅		
賃貸条件	賃料 420,000円(税別)~900,000円(税別) 礼金1ヶ月 敷金6ヶ月※		
所在地	神奈川県横浜市中区野毛町1丁目13-5		
交通	JR根岸線・ブルーライン「桜木町駅」徒歩3~7分 京急本線「日ノ出町駅」徒歩6分		
建物	建物名	NOGE BRICK (ノゲブリック)	
	構造・規模	RC造地上8階建	
	各フロア面積 (一括の場合)	2階AB: 214.91m ² (約65坪) 3階A: 77.63m ² (約23.48坪) 4階AB: 230.49m ² (約69.72坪)	
築年月	2023年10月	契約期間	定期建物賃貸借10年(相談)
共益費	賃料に含む	用途地域	商業地域
駐車場	なし	土地面積	117.90坪
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	【南西側】21m(幅員15m) 【北西側】22m(幅員5.5m) 【東側】24m(幅員5.3m)		
本体設備	東京電力・公営上下水道		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 一括相談可 スケルトン渡し 仲介手数料: 1ヶ月分(税別) 借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり 当社指定賃貸保証会社加入の義務あり ※職種により敷金増減の場合あり		

図面コード:002-231-0064-1135 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

株式会社 コタニ興業 (不動産)

TEL 045(593)2781(代)

FAX 045(593)3814

客付会社様へ

手数料	割合	備考
手数料	100%	
手数料	100%	

■取引態様:一般媒介
■情報公開日:2024.1.9

物件所在
神奈川県
JR根岸線
桜木町