

# 貸店舗・事務所

京急本線  
**黄金町駅 徒歩1分**  
 地下鉄ブルーライン線  
**阪東橋駅 徒歩5分**



- 黄金町駅徒歩1分の好立地!
- ロードサイド視認性良好!
- 敷地内時間貸し駐車場あり!  
 ※専用駐車場としても相談可



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

## 貸店舗・事務所

物件種目	黄金町駅		
最寄駅	黄金町駅		
賃貸条件	賃料	1,440,000円 (税別)	
	礼金	1ヶ月 敷金 6ヶ月※	
物件所在地	横浜市南区前里町1丁目25		
交通	京急本線「黄金町」駅	徒歩1分	
	地下鉄ブルーライン「阪東橋」駅	徒歩5分	
建物	建物名	三井ビル	
	構造・規模	鉄骨造3階建ての3階部分	
	使用部分面積	約315.95㎡ (約95.7坪)	
築年月	2018年11月	契約期間	10年 (相談可能)
管理費等	相談		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	敷地内時間貸し駐車場あり(別途) ※専用駐車場相談可		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北側幅員約16.0mの公道に約26.2m接する		
本体設備	エレベーター		
各戸設備	スケルトン渡し		
備考	＊解約時、敷金の1ヶ月償却 ＊更新または再契約手数料：新賃料の1.1ヶ月分 ＊仲介手数料：賃料の1.1ヶ月分 ＊借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ＊当社指定賃貸保証会社加入の場合あり ＊職種により敷金増減あり		

図面コード:002-232-0004-1253 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(8)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

**株式会社 コタニ興業 (不動産)**

TEL **045(593)3721**(代)

FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	割合	元	付	借主	割合	元	付
手数料	100%			手数料	100%		
手数料	100%			手数料	100%		

■取引態様:一般媒介  
 ■情報公開日:2022.2.4

物件所在  
 神奈川県  
 京急本線  
 黄金町