

# 貸店舗・事務所

地下鉄ブルーライン  
**蒔田駅 徒歩2分**

首都高狩場線  
**花之木IC 車4分**



- 新築! 2020年9月末完成予定!
- 駅徒歩2分の好立地物件!
- 花之木IC至近でアクセス良!
- スケルトン渡し!
- 業種などご相談下さい!

## 新築物件!!



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

物件種目	貸店舗・事務所			
最寄駅	蒔田駅			
賃貸条件	賃料 <b>638,170円</b> (税別)			
	礼金 <b>1ヶ月</b> 敷金 <b>10ヶ月</b>			
物件所在地	横浜市南区共進町3丁目63			
交通	ブルーライン「蒔田駅」徒歩2分			
	首都高狩場線「花之木IC」車4分			
建物	建物名	共進町新築貸し店舗		
	構造・規模	RC造6階建ての2階		
	使用部分面積	162.29㎡ (49.09坪)		
築年月	2020年9月末竣工予定	契約期間	10年(相談)	
管理費等	相談			
土地面積		用途地域	近隣商業地域	
駐車場	相談			
現況	建築中	引渡日	相談	
接道状況				
本体設備	エレベーター			
各戸設備	スケルトン渡し			
備考	＊解約時、敷金の1ヶ月償却 ＊更新手数料:新賃料の1ヶ月分 ＊仲介料:1ヶ月分 ＊当社指定賃貸保証会社加入の場合あり ※職種により敷金増減あり			

図面コード:002-232-0015-363 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(8)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

**株式会社 コタニ興業 (不動産)**

TEL **045(593)3721**(代)

FAX **045(593)3814**

客付会社様へ			
手数料	割合	元付	客付
■手数料	■負担の割合	■主	■主
■手数料	■分配の割合	■元	■元
			100%
			100%
■取引態様:一般媒介			
■情報公開日:2020.1.7			

物件所在  
 神奈川県  
 ブルーライン  
 蒔田