

# 貸店舗・事務所

- 二俣川駅徒歩1分の好立地!
- 分割相談可! ■スケルトン渡し!
- 業種ご相談ください!

**新築!**



相鉄本線・相鉄いずみ野線  
二俣川駅 徒歩  
**7分**



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

物件種目	<b>貸店舗・事務所</b>		
最寄駅	二俣川駅		
賃貸条件	賃料	797,160円 (税別)	
	礼金	1ヶ月	保証金 6ヶ月※
物件所在地	横浜市旭区二俣川1-5-5		
交通	相鉄本線・相鉄いずみ野線「二俣川」駅 徒歩1分		
建物	建物名	二俣川北口第2ビル 5階	
	構造・規模	鉄骨造6階建ての5階部分	
	使用部分面積	約188.24㎡ (約56.94坪)	
築年月	2021年12月	契約期間	5年
管理費等	なし		
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南東間口約15m 前面道路幅約22m/北西間口約15m 前面道路幅約10m		
本体設備	エレベーター		
各戸設備	スケルトン渡し		
備考	*毎月集送金手数料：300円 (税別) *更新手数料：新賃料の1.1ヶ月分 *仲介手数料：賃料の1.1ヶ月分 *借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり *当社指定賃貸保証会社加入の場合あり ※職種により保証金増減あり		

図面コード:002-241-0821-155 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(8)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

**株式会社 コタニ興業 (不動産)**

TEL **045(593)3721**(代)  
FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	割合	元付	割合	備考
■手数料	■負担の割合	■元付	■割合	■備考

■取引態様:一般媒介  
■情報公開日:2022.5.18

物件所在  
神奈川県  
相鉄本線  
二俣川