

貸店舗・事務所



新築

テナント構成

3階	産婦人科
2階	A:フィットネス B:募集区画
1階	調剤薬局・歯科



「JR東海道線・湘南新宿ライン」
藤沢駅 徒歩6分

- 事務所仕上げの物件です!!
- 藤沢駅6分!国道467号線沿い!
- 車寄せスペースあり、駐輪場あり!
- 近隣コインパーキング多数あり!



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

貸店舗・事務所

物件種目	藤沢駅		
最寄駅	藤沢駅		
賃貸条件	賃料 450,000円 (税別) 礼金 1ヶ月 敷金 6ヶ月 ※		
物件所在地	神奈川県藤沢市藤沢218		
交通	JR東海道線・湘南新宿ライン「藤沢」駅 徒歩6分		
建物	建物名	スクエア藤沢	
	構造・規模	鉄骨造地上3階建て	
使用部分面積	2階B区画：112.46㎡(約34.02坪)		
築年月	2023年8月	契約期間	定期借家20年(相談)
管理費等			
土地面積		用途地域	商業地域
駐車場	なし(車寄せスペースあり、近隣にコインパーキング10か所あり)		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況			
本体設備	エレベーター		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・仲介手数料：賃料の1ヶ月分(税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり ※職種により敷金増減の場合あり 		

図面コード:002-251-0052-218B 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

株式会社 コタニ興業 (不動産)

TEL **045(593)2781**(代)
FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	借主	100%
手数料	客付	100%
手数料	客付	100%
手数料	客付	100%

■取引態様:一般媒介
■情報公開日:2024.6.5

物件所在
神奈川県
JR東海道線
藤沢