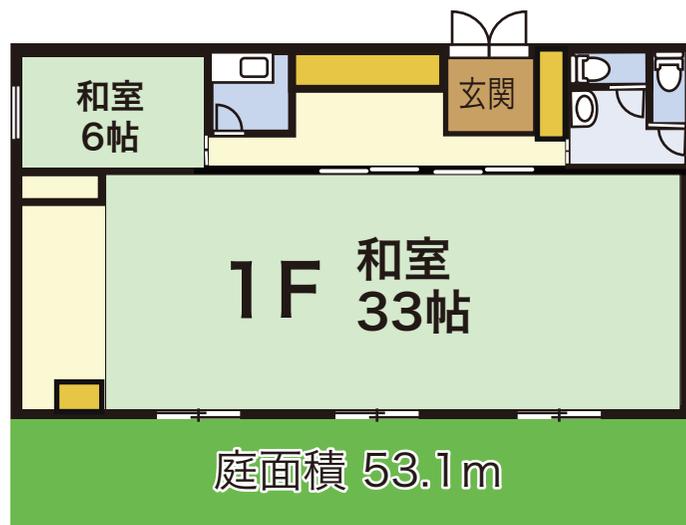


貸店舗・事務所

JR横浜線
古淵駅 徒歩16分



- 各教室・学童など最適!
- 駐車場・駐輪場有!
- 庭付き(53.1㎡)!
- 隣接地コインパーキング、コンビニ有!



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

物件種目	貸店舗・事務所			
最寄駅	古淵駅			
賃貸条件	賃料 210,000円 (税別)			
	礼金1ヶ月 敷金3ヶ月※			
物件所在地	神奈川県相模原市南区東大沼2丁目1-1			
交通	JR横浜線「古淵」駅 徒歩16分			
	JR横浜線「古淵」駅よりバス3分「長久保」停歩1分			
建物	建物名	ロイヤルマンション		
	構造・規模	RC3階建て/1階部分		
	使用部分面積	96.70㎡ (約29.2坪)		
築年月	1997年3月	契約期間	3年 (更新可)	
管理費等	なし			
土地面積		用途地域	第1種中高層	
駐車場	1台付(台数相談)※1台は賃料21万(税別)に含まれる			
現況	空き	引渡日	相談	
接道状況	北東側約23.5m 前面道路幅員約4.0m			
本体設備	上水道・公共下水、都市ガス			
各戸設備	トイレ、エアコン(残置)			
備考	＊駐輪場(20台程度)利用※別途相談 ＊解約時、敷金の1ヶ月償却 ＊更新手数料:新賃料の1ヶ月分 ＊仲介料:1ヶ月分 ＊借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ＊当社指定賃貸保証会社加入の義務あり ＊職種により敷金増減あり			

図面コード:002-252-0333-211 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(8)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

株式会社 コタニ興業 (不動産)

TEL **045(593)3721**(代)

FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	割合	借主	割合	100%
手数料	割合	客付	割合	100%

■取引態様:一般媒介
■情報公開日:2020.7.3

物件所在
神奈川県
JR横浜
古淵