

貸地

☆横浜市内・都内へのアクセス◎
☆資材置場や車輛置場に最適!!

- 環状2号まで…車で5分(1.7km)
- 国道16号まで…車で6分(1.8km)
- 羽沢ICまで…車で9分(3.5km)
- 第三京浜まで…車で9分(3.8km)
- 保土ヶ谷バイパスまで
.....車で13分(8km)



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件種目	貸地		
最適用途	資材置場・車輛置場		
最寄駅	鴨居		
土地面積	1,174.60m ² (355.32坪)	ほかに私道面積	514m ² 持分あり
賃貸条件	賃料 498,000円 保証金 3 ヶ月・礼金 1 ヶ月		
物件所在地	横浜市神奈川区菅田町23-4		
交通	JR 横浜線「鴨居」駅徒歩24分		
借地権の種類			
契約期間	3年	地目	山林
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
種別		容積率	
他の法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・開口)	南西側幅員約3.8m公道に約29m接道 北西側幅員約5m道路に約32m接道		
設備	上水道敷地内配管有り		
備考	※建築及び定着物(プレハブ・コンテナ等)設置不可 ※保証会社要加入(初回保証料賃料の100%・年間保証料賃料の10%) ※償却あり ※更新手数料:新賃料の1.1ヶ月分(税込)		

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号

株式会社コタニ興業 (不動産)

〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

TEL **045(593)3721**(代)

FAX **045(593)3814**

物件所在
神奈川県
JR横浜線
鴨居