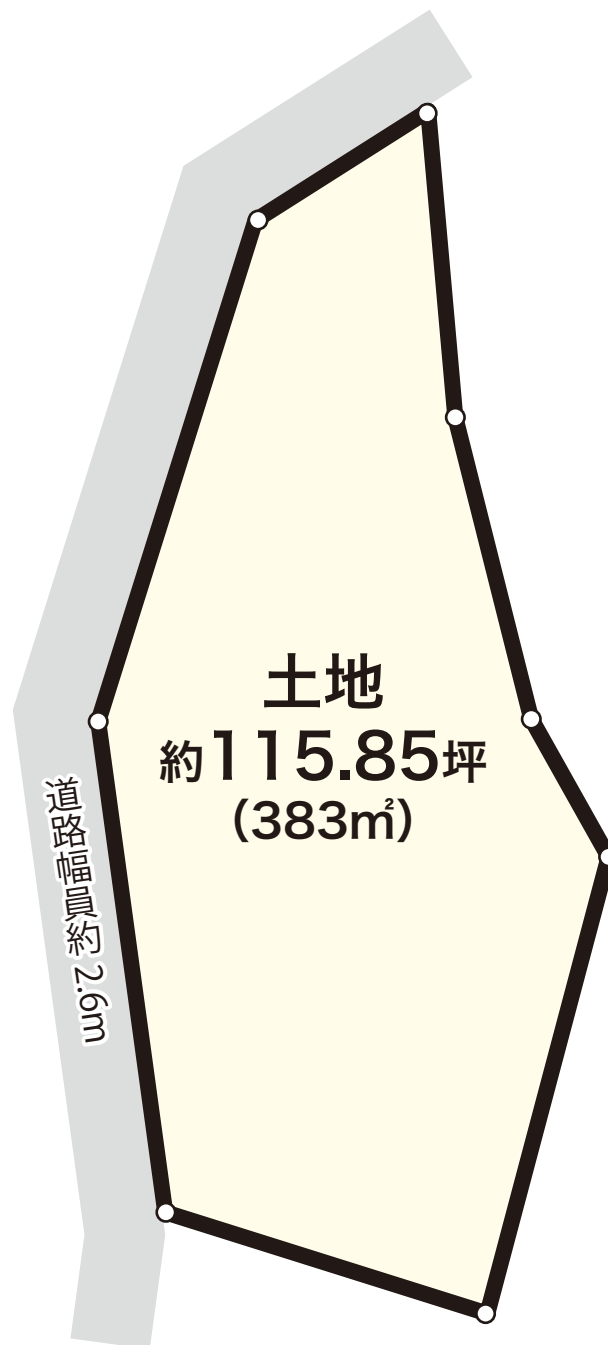


# 貸地

JR東海道本線  
戸塚駅 バス14分  
「下岡津」停歩1分

■横浜新道「上矢部IC」  
車で5分アクセス良好!

■資材・車両置場に最適!



物件種目	貸地		
最適用途	資材置場・車両置場		
最寄駅	戸塚駅		
土地面積	約115.85坪(約383m <sup>2</sup> )	ほかに私道面積	
賃貸条件	賃料 <b>231,700円</b> (税別)		
	礼金1ヶ月 敷金3ヶ月※		
物件所在地	横浜市戸塚区上矢部町1354		
交通	JR東海道本線「戸塚」駅よりバス14分		
	「下岡津」停歩1分		
建物	建物名		
	構造・規模		
	使用部分面積		
築年月		契約期間	3年間(更新可)
管理費等	11,600円/月(税別)	用途地域	市街化調整区域
現況	使用中	引渡日	相談
接道状況			
設備			
備考	*解約時、敷金の1ヶ月償却 *更新手数料：新賃料の1ヶ月分 *仲介料：1ヶ月分 *当社指定賃貸保証会社加入の場合あり ※職種により敷金増額の場合あり		

※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

図面コード:003-245-0053-1354 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(7)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

**株式会社 コタニ興業 (不動産)**

TEL **045(593)3721**(代)  
FAX **045(593)3814**

客付会社様へ			
手数料	割合	備考	100%
負担の割合	元付	客付	100%
分配の割合	元付	客付	100%
■取引態様:専任媒介			
■情報公開日:2016.12.19			

物件所在  
神奈川県  
JR東海道本線  
戸塚