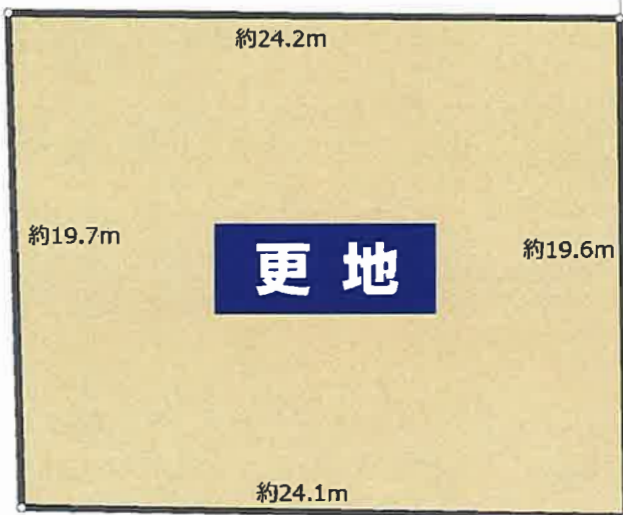


土地
相模原市中央区東淵野辺5丁目
JR横浜線「古淵」駅徒歩17分
JR横浜線「淵野辺」駅徒歩22分



【周辺施設】

業務スーパー古淵店まで280m
ファミリーマート大野台二丁目店まで340m
ダイソーニトリモール相模原店まで700m



公道
約6m



対象地(2021年12月16日撮影)



対象地前面道路(2021年12月16日撮影)

土地	
価格	13,120 万円 (3.3㎡あたり 89.99 万円)
交通	JR横浜線「古淵」駅徒歩17分 JR横浜線「淵野辺」駅徒歩22分
所在地	神奈川県相模原市中央区東淵野辺5丁目
土地	面積 登記簿 482 ㎡ (145.80 坪)
	他私道面積 無
	権利 所有権
	セットバック ー
	地目 登記簿 畑 現況 宅地
道路	北東側公道約6.0m間口約19.6m
	ー
引渡	現況 更地
	時期 相談
都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域
公法規制等	建ぺい率 60% 容積率 200%
	法令制限等 農地法、景観法、日影規制：4時間2.5時間4m
設備	水道 公営水道 下水道 公共下水道
	ガス LPガス個別方式

備考 ■現況土地面積：476.19㎡（隣地未立ち合いにつき面積が増減する場合がございます。） ■対象不動産前面道路には都市ガスの本管は敷設されておりません。

※万一売却済の場合は、あしからずご了承ください。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※価格に消費税等が課税される場合は税込みの総額を表示しています。

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(8)第17502号

株式会社 **コタニ興業** (不動産)

〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

TEL **045(593)3721**(代)

FAX **045(593)3814**

物件所在
神奈川県
JR相模線
倉見