

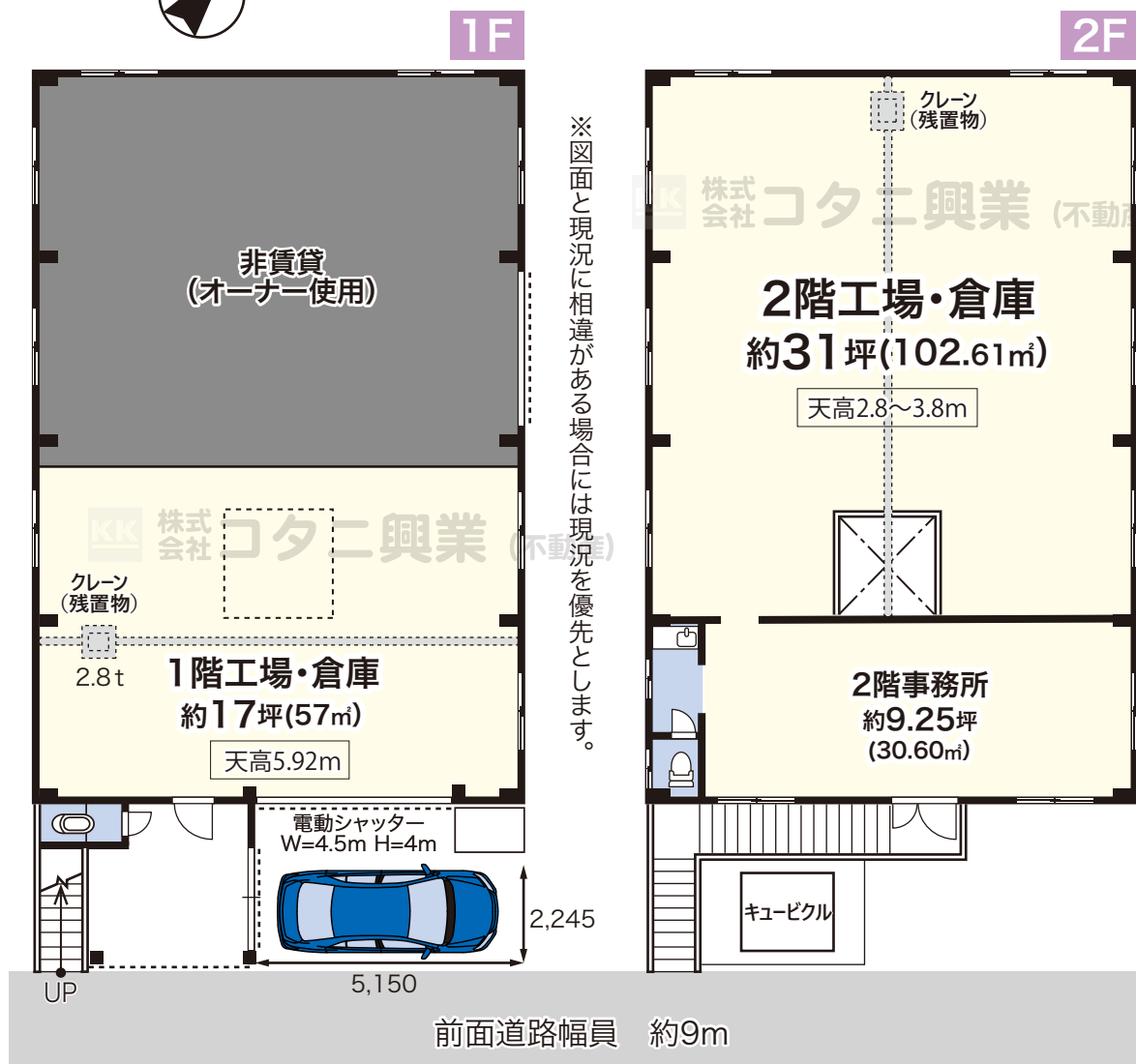
# 貸工場・倉庫

首都高速1号羽田線  
羽田ICより 車10分

東京モノレール  
昭和島駅 徒歩15分



- 工業専用地域
- 2階に9坪の事務所付き!
- クレーン有(残置物)
- 駐車場1台付き!



物件種目	貸工場・倉庫			
最寄駅	昭和島駅			
賃貸条件	賃料 <b>495,000円</b> (税別)			
	礼金 <b>1ヶ月</b> 敷金 <b>6ヶ月</b> ※			
物件所在地	東京都大田区大森南4丁目10-20			
交通	東京モノレール「昭和島」駅 徒歩15分			
	首都高速1号羽田線「羽田IC」車10分			
建物	建物名	大森南4丁目事務所付倉庫		
	構造・規模	鉄骨造スレート葺2階建		
	専有面積	1階: 57㎡ (約17坪) 2階: 133.21㎡ (約40.29坪) 延べ: 190.21㎡ (約57.29坪)		
築年月	1983年8月	契約期間	3年間	
管理費等				
駐車場	駐車場1台付き	用途地域	工業専用地域	
現況	使用中	引渡日	相談	
接道状況	南側(間口 約9m 幅員 約9m)			
設備	動力(キュービクル)・上水道・公共下水・トイレ エアコン(残置物)・クレーン(残置物)			
備考	※解約時、敷金の1ヶ月償却 ・仲介手数料: 1ヶ月分(税別) ・更新手数料: 新賃料の1ヶ月分(税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%) ・1階の一部は貸主が倉庫として使用中。常駐ではないので電気代・水道代は借主様負担になります。			

図面コード:001-143-0013-41020-12 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183-1

**株式会社 コタニ興業 (不動産)**

TEL **045(593)3721**(代)  
FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	借主	100%
負担の割合	客付	100%
手数料	借主	100%
分配の割合	客付	100%

■取引態様:専任媒介  
■情報公開日:2025.12.26

物件所在  
東京都  
東京モノレール  
昭和島駅