

# 貸工場・倉庫

第三京浜道路

京浜川崎ICより 車7分

JR南武線

武蔵新城駅 徒歩14分 武蔵中原駅 徒歩15分

■第三京浜アクセス良!

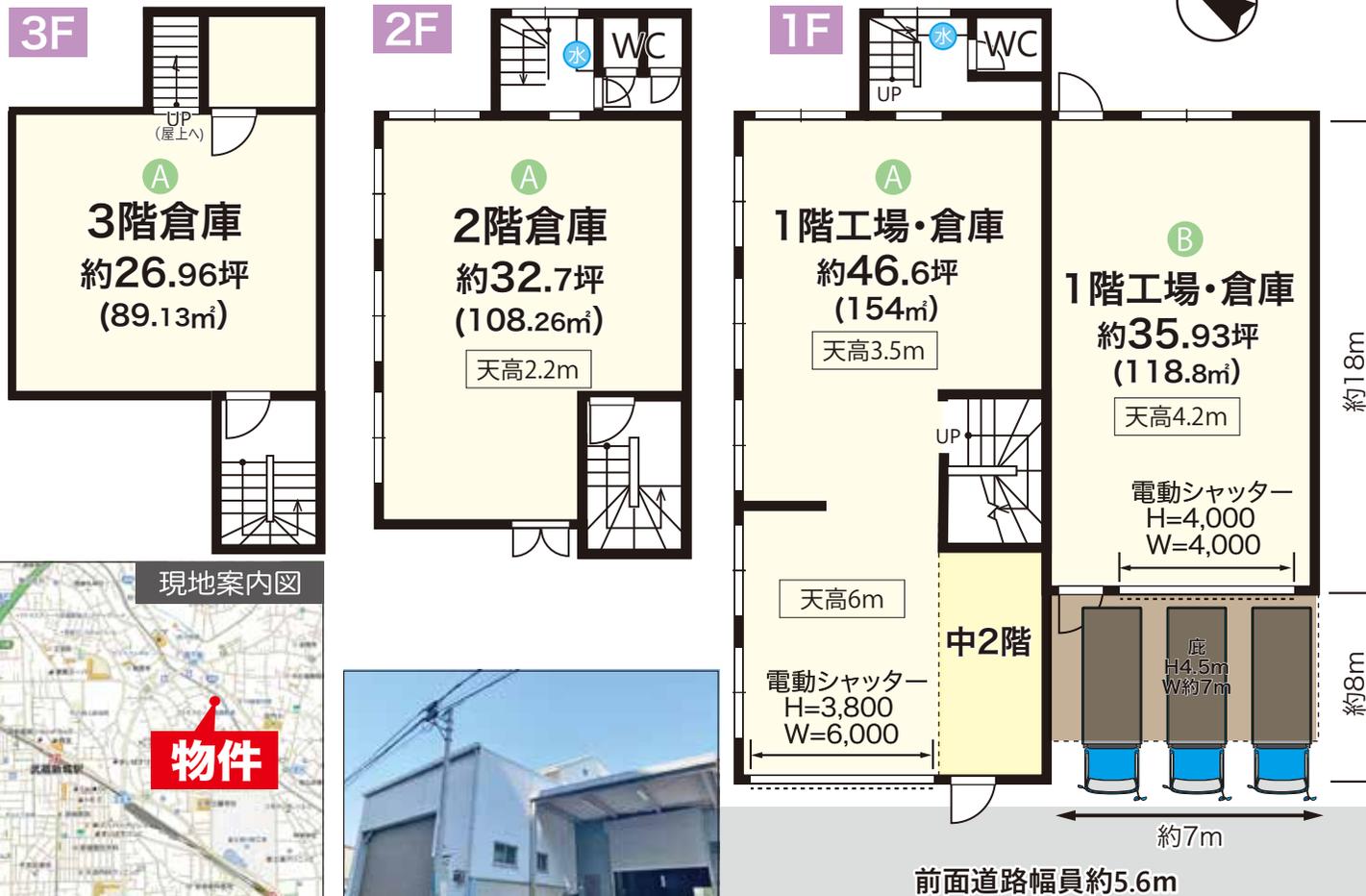
■天高最大6m!シャッター高4m!

■敷地内駐車スペース4台以上可

■フォークリフト有・クレーン3基有(残置物)

■準工業地域!

(2.8t・1t)



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

物件種目	貸工場・倉庫			
最寄駅	武蔵新城駅・武蔵中原駅			
賃貸条件	賃料 1,150,000円 (税別) 礼金 1ヶ月 敷金 6ヶ月※			
所在地	神奈川県川崎市中原区上小田中2丁目			
交通	JR南武線「武蔵新城」駅 徒歩14分			
	JR南武線「武蔵中原」駅 徒歩15分			
	第三京浜道路「京浜川崎IC」車で約7分			
建物	建物名	上小田中貸倉庫		
	構造・規模	① 鉄骨造地上3階建て ② 鉄骨造平屋建て		
	使用部分面積	① 1階: 154.00㎡ 2階: 108.26㎡ 3階: 89.13㎡ ② 1階: 118.80㎡ 合計470.19㎡ (約142.23坪)		
築年月	1970年4月	契約期間	3年間	
管理費等	なし	用途地域	準工業地域	
駐車場	4台以上	接道状況	西側(間口15m 幅員5.6m)	
現況	使用中	引渡日	7月上旬	
設備	トイレ・電動シャッター			
備考	※解約時、保証金の1ヶ月償却 ※職種により保証金増額の場合あり ・仲介手数料: 1ヶ月分(税別) ・更新手数料: 新賃料の1ヶ月分(税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%) ・短期解約の場合、違約金あり			

図面コード:001-211-0053-2540 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(8)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

株式会社 **コタニ興業** (不動産)

TEL 045(593)3721(代)

FAX 045(593)3814

客付会社様へ

手数料	割合	借主	100%
手数料	割合	客付	100%

■取引態様:専任媒介

■情報公開日:2024.5.23

物件所在

神奈川県

JR南武線

武蔵新城