

貸倉庫・工場

東名高速道路
東名川崎ICより 車5分

東急田園都市線
宮前平駅 徒歩24分
バス14分「向丘出張所」停歩4分



- 新築! 敷地内駐車場多数あり!
- 東名川崎インター至近!
- 1階天高3.6m! 2階事務所仕様!

物件種目	貸倉庫・工場			
最寄駅	宮前平駅			
賃貸条件	賃料 550,000円 (税別)			
	礼金1ヶ月 敷金6ヶ月※			
物件所在地	神奈川県川崎市宮前区平5丁目3-9			
	東急田園都市線「宮前平」駅 徒歩24分			
交通	東名高速道路「東名川崎IC」車5分			
建物	建物名	宮前区平5丁目倉庫付事務所		
	構造・規模	鉄骨造2階建		
	床面積	【1階倉庫】 92.40㎡ (約28坪)		
		【2階事務所】 92.40㎡ (約28坪)		
延床面積	合計 184.80㎡ (約56坪)			
築年月	2025年3月完成予定	契約期間	3年間 (相談)	
管理費等	未定			
土地面積	93.01坪	用途地域	第1種住居地域	
駐車場	敷地内多数あり			
現況	建設中	引渡日	2025年4月予定	
接道状況	南側(間口10m 幅員4.5m) 東側(間口15m 幅員4.4m)			
設備	上下水道・電気			
備考	※解約時、敷金の1ヶ月償却 ・仲介手数料: 1ヶ月分(税別) ・更新手数料: 新賃料の1ヶ月分(税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%)			

※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。



図面コード: 001-216-0022-539 物件番号: 00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

株式会社 コタニ興業 (不動産)

TEL 045(593)3721(代)

FAX 045(593)3814

客付会社様へ

手数料	割合	備考	100%
負担の割合	主	%	100%
手数料	元	%	100%
分配の割合	付	%	100%

■取引態様: 一般媒介

■情報公開日: 2024.12.18

物件所在

神奈川県

東急田園都市線

宮前平