

# 貸倉庫・工場

東名高速道路  
東名川崎ICより車5分

東急田園都市線  
宮前平駅 徒歩24分  
バス14分「向丘出張所」停歩4分



- 新築! 敷地内駐車場多数あり!
- 東名川崎インター至近!
- 1階天高3.6m! 2階事務所仕様!

|       |  |                      |           |  |
|-------|--|----------------------|-----------|--|
| 物件種目  | <b>貸倉庫・工場</b>  |                      |           |  |
| 最寄駅   | 宮前平駅   |                      |           |  |
| 賃貸条件  | 賃料 <b>550,000円</b> (税別)  |                      |           |  |
|       | 礼金 <b>1ヶ月</b> 敷金 <b>6ヶ月</b> ※  |                      |           |  |
| 物件所在地 | 神奈川県川崎市宮前区平5丁目3-9  |                      |           |  |
|       | 東急田園都市線「宮前平」駅 徒歩24分  |                      |           |  |
| 交通    | 東名高速道路「東名川崎IC」車5分  |                      |           |  |
|       |  |                      |           |  |
| 建物    | 建物名  | 宮前区平5丁目倉庫付事務所        |           |  |
|       | 構造・規模  | 鉄骨造2階建               |           |  |
|       | 床面積  | 【1階倉庫】92.40㎡ (約28坪)  |           |  |
|       |  | 【2階事務所】92.40㎡ (約28坪) |           |  |
| 延床面積  | 合計 184.80㎡ (約56坪)  |                      |           |  |
| 築年月   | 2025年3月完成予定  | 契約期間                 | 3年間 (相談)  |  |
| 管理費等  | 未定   |                      |           |  |
| 土地面積  | 93.01坪   | 用途地域                 | 第1種住居地域   |  |
| 駐車場   | 敷地内多数あり  |                      |           |  |
| 現況    | 建設中  | 引渡日                  | 2025年4月予定 |  |
| 接道状況  | 南側(間口10m 幅員4.5m) 東側(間口15m 幅員4.4m)  |                      |           |  |
| 設備    | 上下水道・電気  |                      |           |  |
| 備考    | ※解約時、敷金の1ヶ月償却<br>・仲介手数料: 1ヶ月分(税別)<br>・更新手数料: 新賃料の1ヶ月分(税別)<br>・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり<br>・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり<br>(初回月額賃料等100% 2年目以降10%) |                      |           |  |

※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。



図面コード: 001-216-0022-539 物件番号: 00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

**株式会社 コタニ興業 (不動産)**

TEL **045(593)3721**(代)

FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

|       |    |    |      |
|-------|----|----|------|
| 手数料   | 割合 | 備考 | 100% |
| 負担の割合 | 主  | %  | 100% |
| 手数料   | 元  | %  | 100% |
| 分配の割合 | 付  | %  | 100% |

■取引態様: 一般媒介

■情報公開日: 2024.12.18

物件所在  
神奈川県  
東急田園都市線  
宮前平