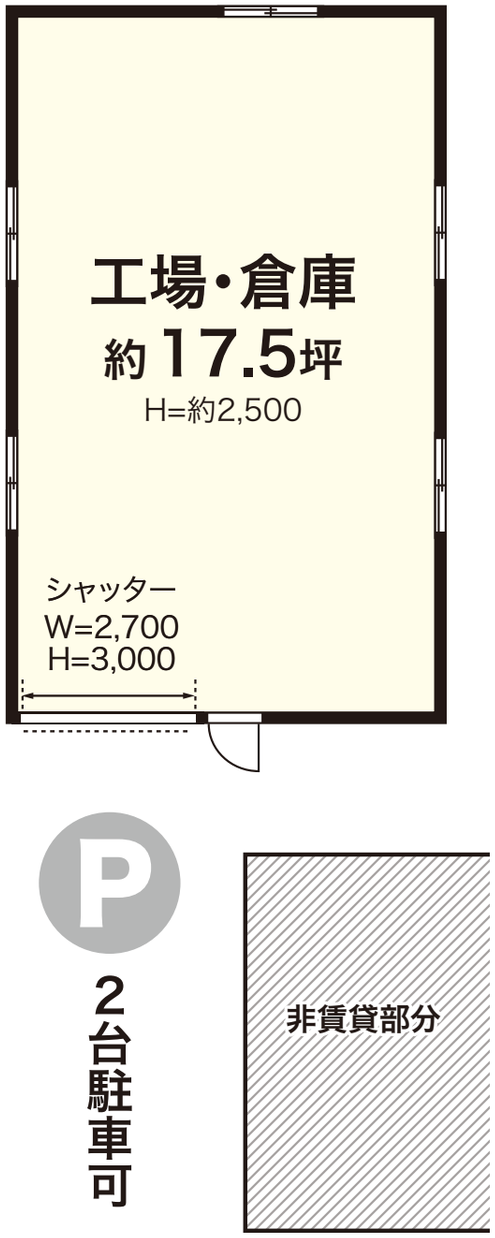
貸工場・倉庫

第三京浜
都筑ICまで車で5分

新築

■業種ご相談ください！
■駐車スペース2台可

現地案内図



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

物件種目	貸工場・倉庫		
最寄駅	東山田駅		
賃貸条件	賃料 168,000円（税別）		
	礼金1ヶ月 敷金3ヶ月※		
物件所在地	横浜市港北区新吉田町5136		
交通	市営地下鉄グリーンライン「東山田」駅		
	徒歩14分		
建物	建物名	宮田貸倉庫17.5坪	
	構造・規模	軽量鉄骨造平屋建て	
	使用部分面積	約17.5坪（約57.85㎡）	
築年数	2022年1月	契約期間	3年間（更新可）
管理費等	水道代従業員一人につき 400円(税別)／月		
土地面積		用途地域	調整区域
駐車場	2台可		
現況	建設中	引渡日	2022年1月上旬
接道状況			
本体設備	共用（水道・トイレ）		
各戸設備	電気		
備考	＊解約時、敷金の1ヶ月償却あり ＊更新手数料:新賃料の1.1ヶ月分 ＊仲介手数料:1.1ヶ月分 ＊借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ＊当社指定賃貸保証会社加入の義務あり ＊市街化調整区域内の建物となります ※職種により敷金増減あり		

図面コード:001-223-0056-5136　物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員　神奈川県知事免許(8)第17502号

株式会社コタニ興業（不動産）

〒224-0024　横浜市都筑区東山田町183番地

TEL 045(593)3721(代)
FAX 045(593)3814

客付会社様へ

■手数料

手数料負担の割合	貸主 %	借主	100%
手数料分配の割合	元付 %	客付	100%

■取引態様:専任媒介
■情報公開日:2021.12.23

物件所在
神奈川県
グリーンライン
東山田