

# 貸工場・倉庫

- 大型車可 ■クレーン有(残置物)
- 事務所付き工場倉庫!
- 首都高・第三京浜のアクセス良!

首都高速道路 横浜北線 第三京浜道路  
 新横浜ICより車2分 港北ICより 車5分

首都高速道路 横浜北西線  
 横浜港北JCTより車6分

横浜市営地下鉄ブルーライン  
 新羽駅 徒歩14分  
 北新横浜駅 徒歩15分



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

物件種目		貸工場・倉庫	
最寄駅	新羽駅・北新横浜駅		
賃貸条件	賃料 <b>840,000円</b> (税別) 礼金 <b>1ヶ月</b> 敷金 <b>3ヶ月</b> ※		
所在地	神奈川県横浜市港北区新羽町2836		
交通	首都高速横浜北線「新横浜IC」車2分		
	第三京浜「港北IC」車5分/首都高北西線「横浜港北JCT」車6分 ブルーライン「新羽」駅徒歩14分「北新横浜」駅徒歩15分		
建物	建物名	スガハラ貸工場	
	構造・規模	鉄骨造陸屋根2階建 ※増築あり	
	使用部分面積	1階: 422.8m <sup>2</sup> (約128坪) 2階: 132.7m <sup>2</sup> (約40坪) 合計555.5m <sup>2</sup> (約168坪)	
築年月	1970年6月	契約期間	3年間
管理費等	なし	土地面積	220.21坪
駐車場	敷地内あり	用途地域	市街化調整区域
現況	使用中	引渡日	相談
接道状況	東側(間口22m 幅員5m) 西側(間口19m 幅員4m)		
設備	公共上下水道・トイレ		
備考	※解約時、敷金の1ヶ月償却 *仲介手数料: 1.1ヶ月分 *更新手数料: 新賃料の1.1ヶ月分 *借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり *当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%)		

図面コード:001-223-0057-2836 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(8)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

**株式会社 コタニ興業 (不動産)**

TEL **045(593)3721**(代)  
 FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	割合	備考	100%
手数料	割合	備考	100%
手数料	割合	備考	100%

■取引態様:専任媒介  
 ■情報公開日:2022.6.7

物件所在  
 神奈川県  
 ブルーライン  
 新羽