

# 貸店舗・事務所・倉庫

第三京浜道路・首都高神奈川7号横浜北線

「港北IC」車7分

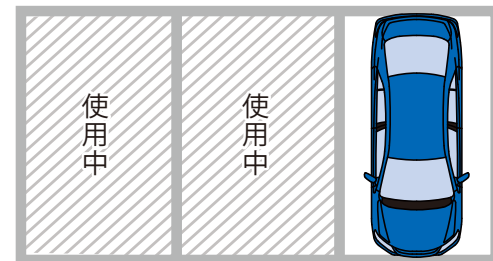
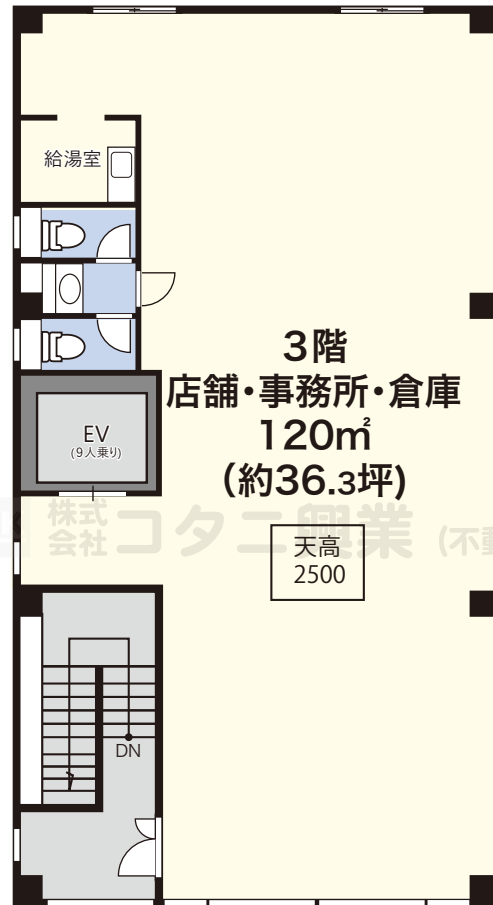
首都高神奈川7号横浜北線  
「新横浜IC」車5分



●2020年築!美築鉄骨造です!



- 港北・新横浜IC至近!!
- 駐車場1台付!準工業地域!!
- 業種・用途ご相談ください!!



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

物件種目	<b>貸店舗・事務所・倉庫</b>		
最寄駅	新羽駅		
賃貸条件	賃料 <b>314,000円</b> (税別)		
	礼金 <b>2ヶ月</b> 保証金 <b>4ヶ月</b> ※		
物件所在地	横浜市港北区新羽町861-2		
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン「新羽」駅 徒歩5分		
	横浜市営地下鉄ブルーライン「北新横浜」駅 徒歩7分		
建物	建物名	ナガラビル	
	構造・規模	鉄骨造3階建て	
	使用部分面積	3階：約36.3坪(120㎡)	
築年月	2020年2月	契約期間	2年間(更新可)
管理費等	共益費等：40,000円(税別)/月(電気・水道・ガス代込※1)		
土地面積		用途地域	準工業地域
駐車場	敷地内1台付き		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北側：公道幅員約6.8mに接道		
設備	エレベーター、照明器具、トイレ (2箇所)		
	流し台、洗面台、エアコン		
備考	※解約時、保証金の20%償却 ・仲介手数料：賃料の1ヶ月分 (税別) ・更新手数料：新賃料の1ヶ月分 (税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり ・事務所仕様・光熱費は使用量に応じて変動あり※1 ※職種により保証金増減の場合あり		



図面コード:001-223-0057-8612 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

客付会社様へ

手数料	負担割合	元	付	割合	客付	100%
手数料	負担割合	元	付	割合	客付	100%
■取引態様：一般媒介						
■情報公開日：2025.8.27						

物件所在  
神奈川県  
ブルーライン  
新羽

**株式会社コタニ興業 (不動産)**

TEL **045(593)3721**(代)  
FAX **045(593)3814**