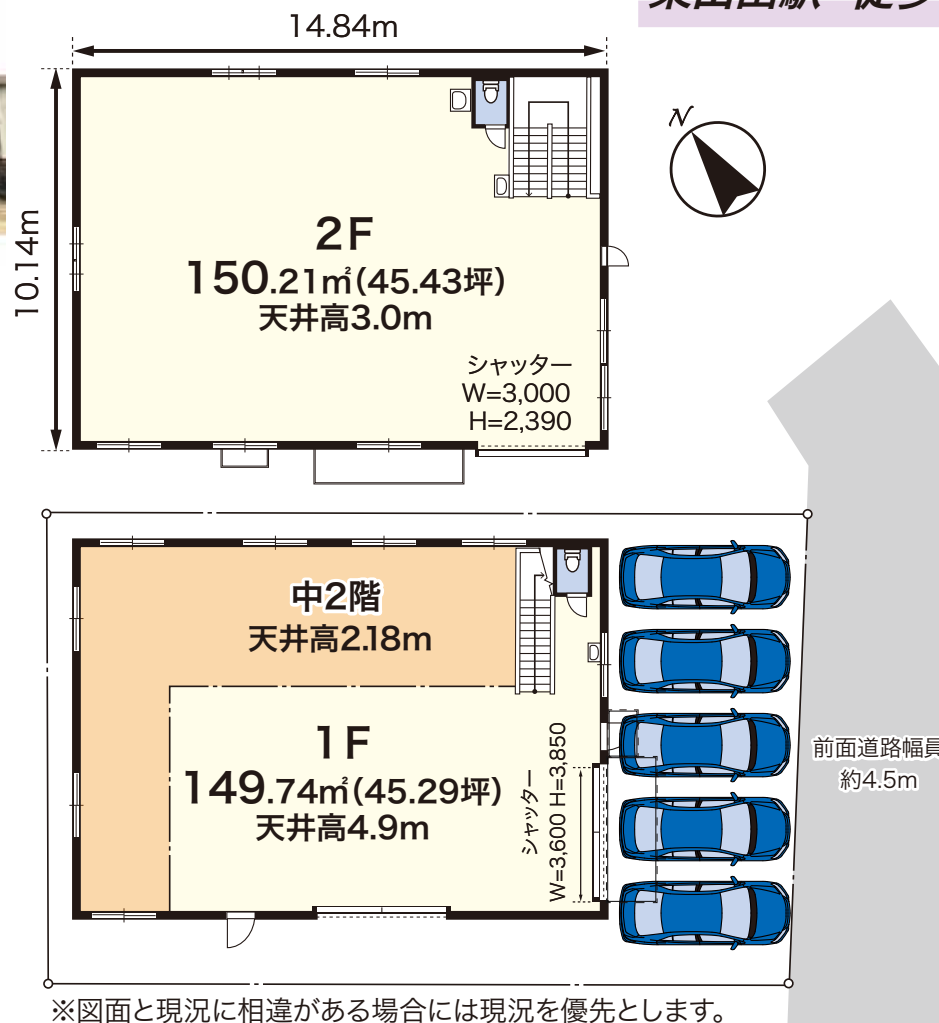


貸工場・倉庫

- 第三京浜都筑インター車2分
- 天高 1F 4.9m 2F 3.0m
- 2F積載荷重300kg/㎡まで

市営地下鉄ブルーライン
東山田駅 徒歩9分



貸工場・倉庫

物件種目	貸工場・倉庫		
最寄駅	東山田駅		
賃貸条件	賃料 907,300円 (税別)		
	礼金 1ヶ月 敷金3ヶ月※		
物件所在地	横浜市都筑区早渕3丁目21番49		
交通	市営地下鉄グリーンライン「東山田」駅徒歩9分		
	市営バス「北川」停歩2分 東山田駅バス5分/仲町台駅バス14分		
建物	建物名	山一クリエイト早渕第一工場	
	構造・規模	鉄骨造アルミメッキ鋼板葺2階建	
	使用部分面積	合計：299.95㎡(約90.73坪) 1F:149.74㎡(45.29坪) 2F:150.21㎡(45.43坪)	
築年月	2001年6月	契約期間	3年間(更新可)
管理費等	なし		
土地面積	268.11㎡(81.10坪)	用途地域	準工業地域
駐車場	5台付き		
現況	使用中	引渡日	2024年9月(相談)
接道状況	東南側：前面道路幅員4.5m 公道に12.53m		
本体設備			
各戸設備			
備考	※解約時、敷金の1ヶ月償却 ・仲介手数料：賃料の1ヶ月分(税別) ・更新手数料：新賃料の1ヶ月分(税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の場合あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%) ・2F荷物搬入用クレーン等有(残置物) ※職種により敷金増減の場合あり		

図面コード:001-224-0025-34129 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(9)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地



株式会社 **コタニ興業** (不動産)

TEL **045(593)3721**(代)

FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	手数料	割合	備考	100%
手数料	手数料	割合	備考	100%

■取引態様:専任媒介

■情報公開日:2024.3.19

物件所在

神奈川県

グリーンライン

東山田