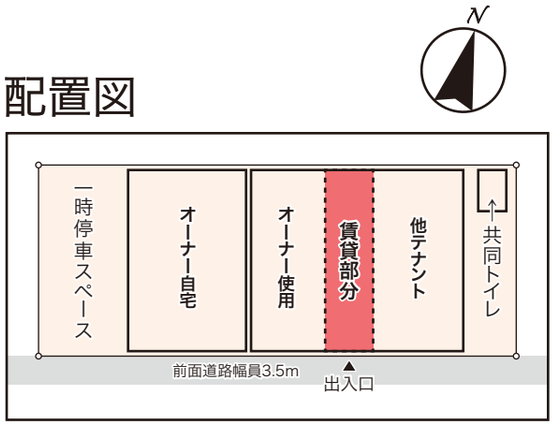
貸工場・倉庫

■希少なサイズ7.5坪！
■動力あり

グリーンライン
東山田駅 徒歩7分
都筑IC　車3分

現地案内図

配置図



※図面と現況に相違がある場合には
現況を優先とします。

物件種目	貸工場・倉庫		
最寄駅	東山田駅		
賃貸条件	賃料 70,000円（税別）		
	礼金1ヶ月　敷金2ヶ月※1		
物件所在地	横浜市都筑区早渕3－41－25		
交通	地下鉄グリーンライン「東山田駅」徒歩7分		
	第三京浜道路「都筑IC」車で3分		
建物	建物名	早渕3丁目貸し倉庫	
	構造・規模	木造２階建ての１階部分	
	使用部分面積	約7.5坪（約24.79㎡）	
築年月	1970年12月	契約期間	３年間（更新可）
管理費等	共益費：3,000円(税別)水道代・電気代込※2		
土地面積		用途地域	第1種低層住居専用地域
駐車場	短時間駐車スペース有（無料）		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南側幅員約3.5の公道に接する		
本体設備	トイレ（共同）		
各戸設備	動力有（料金要相談）		
備考	※1 解約時、敷金の１ヶ月償却 ※1 職種により敷金増減あり ・更新手数料：新賃料の1ヶ月分（税別） ・仲介手数料：賃料の1ヶ月分（税別） ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり （初回月額賃料等100%　2年目以降10%） ※2 水道・電気使用量により増額の場合あり		

図面コード:001-224-0025-34125　物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員　神奈川県知事免許(9)第17502号　〒224-0024　横浜市都筑区東山田町183番地
株式会社コタニ興業（不動産）
TEL 045(593)3721(代)
FAX 045(593)3814

客付会社様へ

■手数料

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料分配の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様:専任媒介
■情報公開日:2025.1.16

物件所在
神奈川県
グリーンライン
東山田