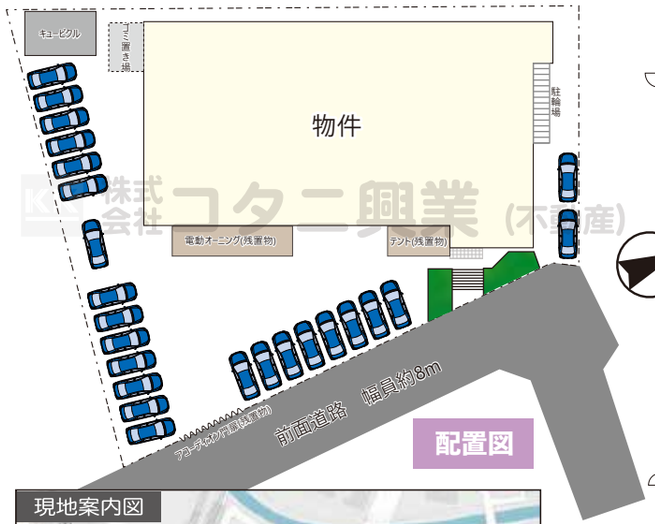
貸工場・倉庫・事務所
(営業所)

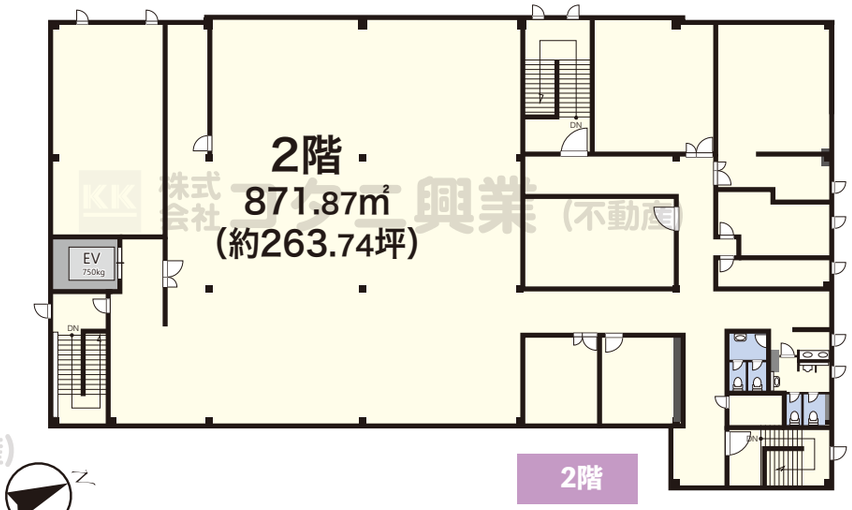
■センター南駅近！広々2階建て！
■駐車場20台以上！インター近！
■準工業地域！用途ご相談ください！

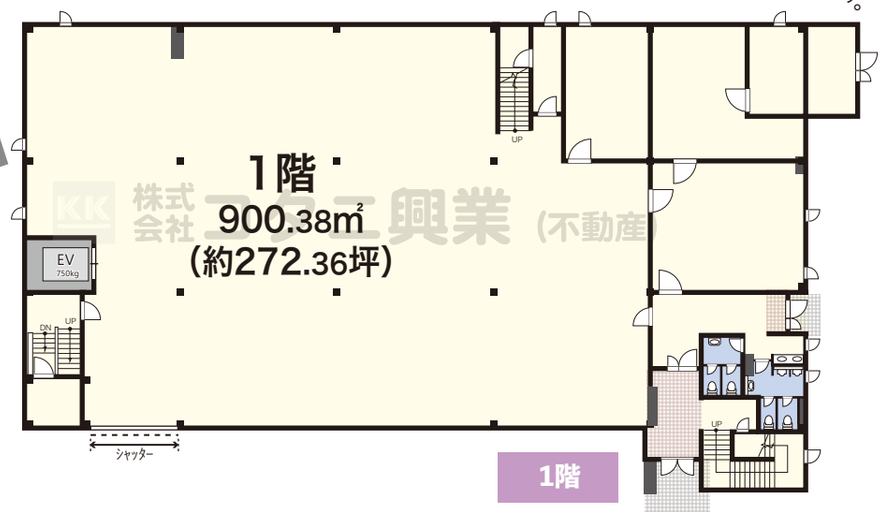
横浜市営地下鉄ブルーライン・グリーンライン
「センター南」駅 徒歩5分

第三京浜道路
「都筑」IC 車8分



配置図





※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

KK 株式会社コタニ興業(不動産)

物件種目	貸工場・倉庫・事務所		
最寄駅	センター南駅		
賃貸条件	賃料 5,500,000円 (税別)		
	礼金1ヶ月 敷金6ヶ月※		
物件所在地	横浜市都筑区茅ヶ崎東4丁目1-11		
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン・グリーンライン「センター南」駅 徒歩5分		
	第三京浜道路「都筑IC」車8分		
建物	建物名	茅ヶ崎東4丁目貸工場・倉庫・事務所	
	構造・規模	鉄骨造陸屋根地上2階建て	
	使用部分面積	1階 ：900.38㎡ (約272.36坪)	
		2階 ：871.87㎡ (約263.74坪)	
		延床：1772.25㎡ (約536.10坪)	
築年月	2001年10月	契約期間	定期借家契約5年(相談)
管理費等			
敷地面積	2061.95㎡(623.73坪)	用途地域	準工業地域
駐車場	20台以上付き		
現況	空き	引渡日	2027年4月上旬(相談)
接道状況	東側 前面道路幅員約7m		
本体設備	トイレ・キュービクル・エアコン(残置)・照明(残置)		
備考	※解約時、敷金の1ヶ月償却 ・仲介手数料：賃料の1ヶ月分（税別） ・再契約料：新賃料の1ヶ月分（税別） ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり （初回月額賃料等100%　2年目以降10%） ※職種により敷金増減の場合あり		

図面コード:001-224-0033-4111　物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員　神奈川県知事免許(9)第17502号　〒224-0024　横浜市都筑区東山田町183番地
KK 株式会社コタニ興業(不動産)
TEL 045(593)2781(代)
FAX 045(593)3814

客付会社様へ

■手数料

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料分配の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様:専任媒介
■情報公開日:2026.08.26

物件所在
神奈川県
ブルーライン
センター南