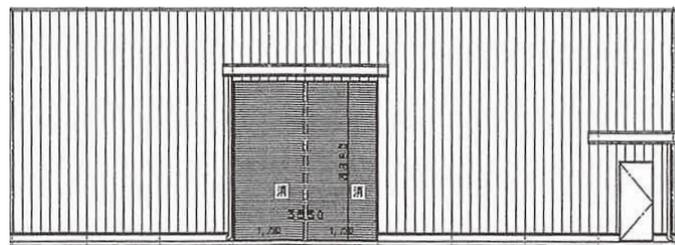


# <新築> 貸工場・倉庫

第三京浜  
港北ICまで車で2分

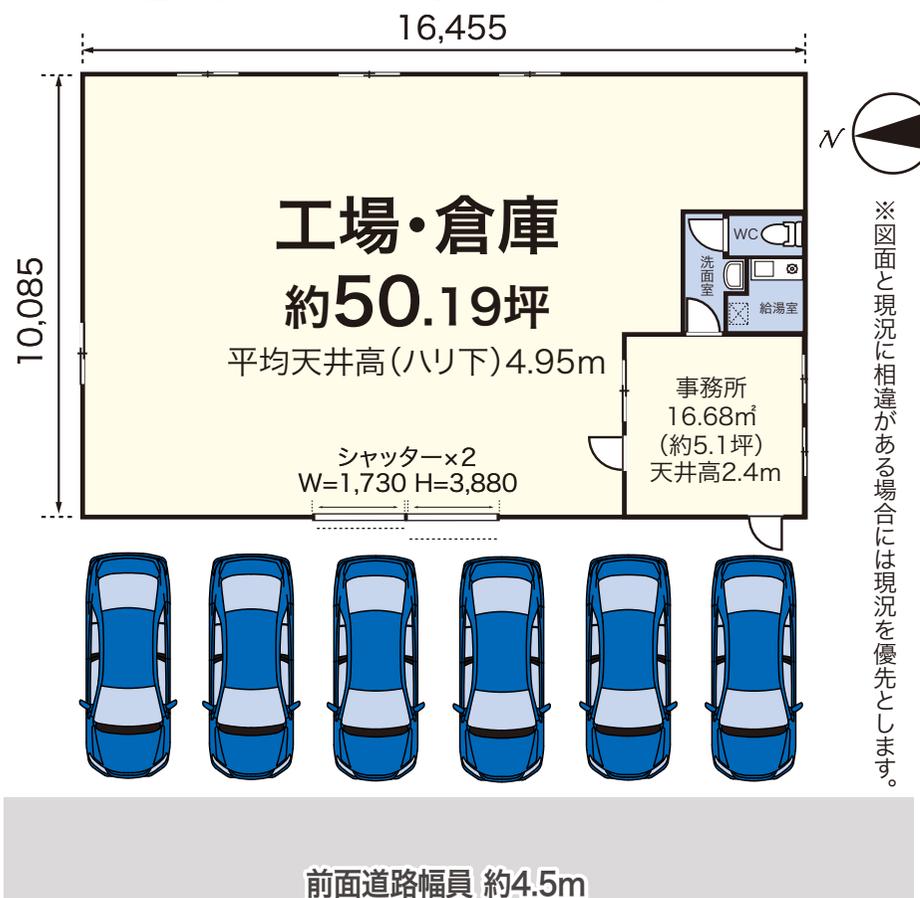


立面図



現地案内図

- **新築!!**  
2021年5月末完成予定!
- **前面駐車場あり(6台可)!**
- **天高(梁下)4.95m!**
- **港北インター至近!**



物件種目	新築 貸工場・倉庫			
最寄駅	仲町台駅			
賃貸条件	賃料 550,000円【税別】 礼金2ヶ月 敷金4ヶ月※			
物件所在地	神奈川県横浜市都筑区川向町903-4 (地番)			
交通	市営地下鉄ブルーライン「仲町台」駅 徒歩32分 バス8分「新開橋」停歩10分			
建物	建物名	川向町903貸工場		
	構造・規模	鉄骨造平屋建て1棟		
	使用部分面積	165.94㎡ (約50.19坪) ※内事務所16.68㎡ (約5.1坪)		
築年月	2021年5月	契約期間	2年間 (更新可)	
管理費等				
土地面積	331.55㎡(約100坪)	用途地域	準工業地域	
駐車場	あり6台可 (車種により)			
現況		引渡日	2021年6月上旬予定	
接道状況	西側幅員約4.5mの公道に約18.16m			
本体設備	上下水道・東京電力			
各戸設備	トイレ・給湯・洗面台・シャッター			
備考	*解約時、敷金の20%償却 *仲介手数料：1.1ヶ月分 *更新手数料：新賃料の1.1ヶ月分 *借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり *当社指定賃貸保証会社加入の場合あり ※職種により敷金増減の場合あり			

図面コード:001-224-0044-9034 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(8)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

**株式会社 コタニ興業 (不動産)**

TEL **045(593)3721**(代)  
FAX **045(593)3814**

客付会社様へ

手数料	割合	備考	割合
手数料	100%	客付	100%
手数料	100%	客付	100%

■取引態様:一般媒介  
■情報公開日:2021.2.24

物件所在  
神奈川県  
ブルーライン  
仲町台