

# 貸工場・倉庫

首都高速道路 横浜北線  
馬場IC 車10分

東急東横線  
大倉山駅 徒歩30分

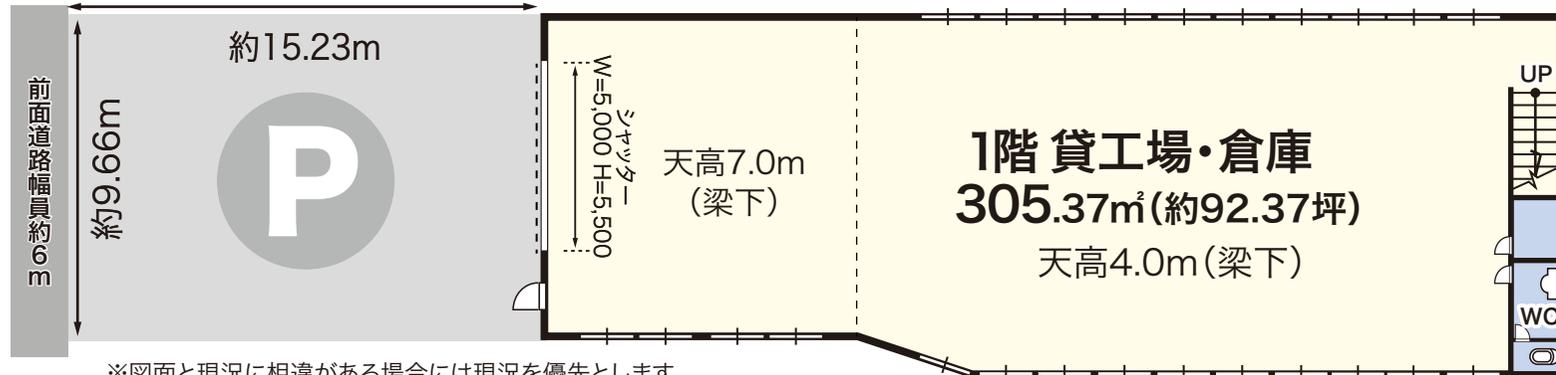
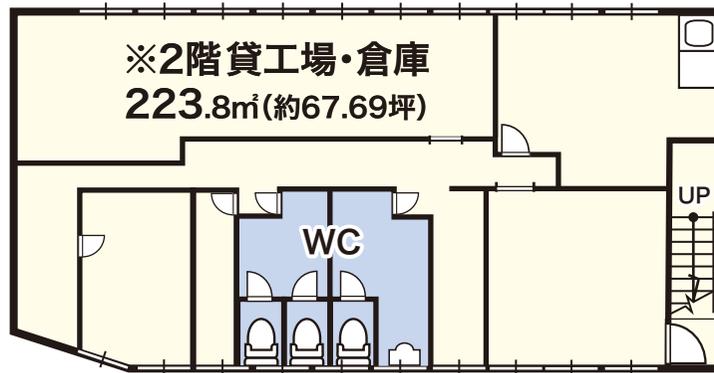
JR京浜東北線  
鶴見駅 バス14分  
「池の下」 停歩4分

- 前面駐車場あり!
- 1階 天高(梁下)4~7m!
- 工場・倉庫・作業場に最適!
- 一部2.8t走行クレーン有(残置物)!

1階・※2階  
延べ床面積  
529.17㎡  
(約160.07坪)



※2F  
※2階: 謄本上は、  
3階となります。



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。



物件種目	貸工場・倉庫		
最寄駅	大倉山駅		
賃貸条件	賃料 1,100,000円 (税別)		
	礼金 1ヶ月 敷金 6ヶ月		
物件所在地	神奈川県横浜市鶴見区駒岡1-14-1 (地番) 神奈川県横浜市鶴見区駒岡1-29-49		
交通	東急東横線「大倉山」駅 徒歩30分		
	JR京浜東北線「鶴見」駅西口 バス14分「池の下」 停歩4分		
建物	建物名	駒岡1丁目貸し工場倉庫	
	構造・規模	鉄骨造スレート葺4階建て	
	使用部分面積	529.17㎡ (約160.07坪) 1階305.37㎡ (92.37坪)・2階223.8㎡ (約67.69坪)	
築年月	1974年10月	契約期間	3年間 (更新可能)
管理費等			
土地面積	約508㎡(約153坪)	用途地域	準工業地域
駐車場	前面駐車スペースあり		
現況	空き	引渡日	改修後
接道状況	西側 (間口約10m 幅員約6m)		
本体設備	トイレ・電動シャッター		
各戸設備			
備考	＊解約時、敷金の1ヶ月償却 ＊仲介手数料: 1.1ヶ月分 ＊更新手数料: 新賃料の1.1ヶ月分 ＊借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ＊当社指定賃貸保証会社加入の場合あり ＊職種により敷金増減の場合あり		

図面コード:001-230-0071-12949 物件番号:00000000-0

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 神奈川県知事免許(8)第17502号 〒224-0024 横浜市都筑区東山田町183番地

**株式会社 コタニ興業 (不動産)**

TEL 045(593)3721(代)

FAX 045(593)3814

客付会社様へ

手数料	割合	借主	100%
手数料	割合	客付	100%
■取引態様:専任媒介			
■情報公開日:2021.12.13			

物件所在  
神奈川県  
東急東横線  
大倉山